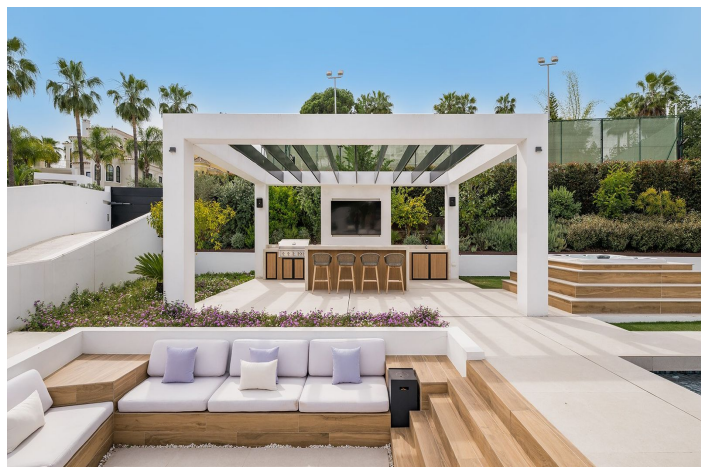




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referencia: R5018740    Dormitorios: 6    Baños: 8    Terreno: 1.130m<sup>2</sup>    Construido: 613m<sup>2</sup>    Terraza: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta luminosa y acogedora vivienda está situada en la tranquila zona residencial de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. La zona está bien comunicada y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús a solo unos minutos en coche.

La villa está construida principalmente en una sola planta más un nivel inferior, algo poco habitual en el mercado. Tiene un aire fresco y moderno en todas sus estancias. Decorada en una paleta de colores suaves y neutros, resulta relajante, luminosa y acogedora.

La distribución es práctica y fluida. En la planta principal, el luminoso salón-comedor diáfano conecta a la perfección con una moderna cocina diseñada por BD Home & Living con electrodomésticos Siemens y una gran isla central que ancla el espacio, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas se abren a una generosa terraza de aproximadamente 180 m<sup>2</sup>, que conecta a la perfección el interior con el jardín paisajístico. Cuatro dormitorios en suite y un aseo completan la planta baja.

La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes. Hay una piscina de agua salada en forma de L, una zona chill-out con una hoguera para las noches más frescas, una zona de barbacoa/bar con televisión y un jacuzzi, perfecto para recibir a la familia y los amigos durante todo el año.

La planta baja de la casa incluye dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño, una sala de cine, un lavadero y un garaje privado para dos coches.

Características como el sistema domótico, la calefacción aerotérmica por suelo radiante, paneles solares y la chimenea en el salón principal añaden comodidad y confort.



## Características:

### Características

Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Calificación energética  
B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One  
CO2 Emission Rating  
B