



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referencia: R5018740 Dormitorios: 6 Baños: 8 Terreno: 1.130m² Construido: 613m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta luminosa y acogedora vivienda está situada en la tranquila zona residencial de Los Naranjos, en el corazón del Valle del Golf de Marbella. La zona está bien comunicada y cuenta con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas, así como colegios internacionales, campos de golf y Puerto Banús a solo unos minutos en coche.

La villa está construida principalmente en una sola planta más un nivel inferior, algo poco habitual en el mercado. Tiene un aire fresco y moderno en todas sus estancias. Decorada en una paleta de colores suaves y neutros, resulta relajante, luminosa y acogedora.

La distribución es práctica y fluida. En la planta principal, el luminoso salón-comedor diáfano conecta a la perfección con una moderna cocina diseñada por BD Home & Living con electrodomésticos Siemens y una gran isla central que ancla el espacio, perfecta tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Grandes puertas correderas se abren a una generosa terraza de aproximadamente 180 m², que conecta a la perfección el interior con el jardín paisajístico. Cuatro dormitorios en suite y un aseo completan la planta baja.

La vida al aire libre es uno de los puntos fuertes. Hay una piscina de agua salada en forma de L, una zona chill-out con una hoguera para las noches más frescas, una zona de barbacoa/bar con televisión y un jacuzzi, perfecto para recibir a la familia y los amigos durante todo el año.

La planta baja de la casa incluye dos dormitorios adicionales, un cuarto de baño, una sala de cine, un lavadero y un garaje privado para dos coches.

Características como el sistema domótico, la calefacción aerotérmica por suelo radiante, paneles solares y la chimenea en el salón principal añaden comodidad y confort.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Baño En-Suite	Oeste	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		Chimenea
Armarios Empotrados		Suelo Radiante
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	More Than One
Servicios Públicos	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Paneles Solares Térmicas	B	B