



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referenz: R5018740 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.130m² Garten: 613m² Terrasse: 180m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ein helles und einladendes Haus in der ruhigen Wohngegend Los Naranjos Golf, im Herzen des Golf-Tals von Marbella. Dank ihrer guten Anbindung und Lage ist sie nur wenige Minuten von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés, Geschäften, internationalen Schulen, erstklassigen Golfplätzen und Puerto Banús entfernt.

Die Villa ist größtenteils auf einer Ebene plus Untergeschoss gebaut, was auf dem Markt eher selten zu finden ist. Sie strahlt durchweg eine frische, moderne Atmosphäre aus. Die Einrichtung in sanften, neutralen Farbtönen wirkt entspannt, hell und einladend.

Der Grundriss ist praktisch und gut durchdacht. Auf der Hauptebene verbindet sich der helle, offene Wohn- und Essbereich nahtlos mit einer modernen Küche von BD Home & Living mit Siemens-Geräten und einer großen zentralen Kochinsel, die den Raum prägt und sich perfekt für den Alltag und zur Unterhaltung eignet. Große Schiebetüren öffnen sich zu einer großzügigen Terrasse von ca. 180 m², die den Innenbereich nahtlos mit dem angelegten Garten verbindet. Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC vervollständigen das Erdgeschoss.

Das Leben im Freien ist ein Highlight. Es gibt einen L-förmigen Salzwasserpool, einen Chill-out-Bereich mit einer Feuerstelle für kühlere Abende, einen Grill-/Barbereich mit TV und einen Whirlpool – perfekt, um das ganze Jahr über Familie und Freunde zu unterhalten.

Die untere Etage des Hauses umfasst zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Kinoraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine private Garage für zwei Autos.

Ausstattungsmerkmale wie ein Hausautomationssystem, eine aerothermische Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren und ein Kamin im Hauptwohnbereich sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Badezimmer	West	Klimaanlage
Doppelverglasung		Kamin
Einstellungsschränke		U/f Heizung
Versorgungsraum		
Whirlpool		
Domotik		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	In der Nähe von Golf	Exzellent
Pool	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Teilweise montiert
		Küchenlehre
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Privat
	Eingabetelefon	Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Sonnenwasserheizung	B	B