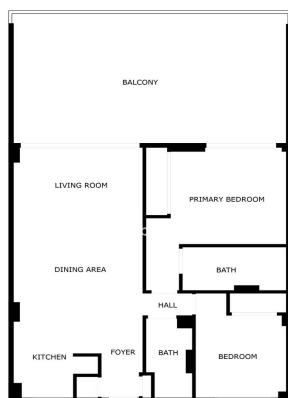




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola, Fuengirola

449.000 €

Referenz: R5105299 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 79m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Fuengirola

Wunderschöne, brandneue 2-Zimmer-Wohnung in einer kürzlich fertiggestellten Wohnanlage im begehrten Viertel El Higuierón, perfekt gelegen zwischen Fuengirola und Benalmádena. Diese lichtdurchflutete Immobilie bietet zwei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen, nach Süden und Westen ausgerichteten Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Ein zweites, separates Badezimmer steht Gästen oder der Familie zur Verfügung. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel, die nahtlos in den Essbereich und das großzügige Wohnzimmer übergeht. Die Raumaufteilung ist außergewöhnlich funktional und nutzt optimal Platz und Tageslicht. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer verfügen über raumhohe Glasschiebetüren, die sich zur Terrasse öffnen und so ein harmonisches Wohnerlebnis schaffen. Zusätzlich zu den wunderschön gestalteten Innenräumen gehören zwei private Tiefgaragenstellplätze und ein geräumiger Abstellraum zur Wohnung. Die Bewohner haben außerdem Zugang zum Gemeinschaftspool der Anlage. Die Lage zählt zu den begehrtesten an der Costa del Sol. El Higuierón ist eine prestigeträchtige und sich schnell entwickelnde Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, der Bahnhof befindet sich in der Nähe und der Flughafen Málaga ist nur 15 Autominuten entfernt. Gleich nebenan befindet sich das exklusive Higuierón Resort mit einem Michelin-Sterne-Restaurant, Tennis- und Padelplätzen, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio, einem Spa sowie Innen- und Außenpools. Dies ist Ihre Gelegenheit, ein brandneues, bezugsfertiges Haus mit hochwertiger Ausstattung und einer unschlagbaren Lage zu erwerben.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Pool

Gemeinschaft  
Privat

### Garten

Gemeinschaft

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Privat