



Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

3.500.000 €

Referentie: R5166088 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.501m² Perceelgrootte: 423m² Terras: 225m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Deze moderne en elegante villa ligt in de prestigieuze wijk Los Flamingos, op slechts een korte wandeling van het bekende Villa Padierna Hotel. Het perceel van 1.500 m² beschikt over prachtig aangelegde tuinen en een privézweembad – perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl.

De imposante entreehal met zijn opvallende open trap leidt naar een ruime, open woonkamer en eetkamer. Grote raampartijen van vloer tot plafond laten overvloedig natuurlijk licht binnen en geven toegang tot een overdekt terras met directe verbinding naar de tuin. De eigentijdse, volledig uitgeruste keuken omvat een aparte bijkeuken, een eetgedeelte en een ontbijthoek met uitzicht op de tuin en het omliggende landschap. Op dit niveau bevindt zich ook een royale slaapkamer met en-suite badkamer en een gastentoilet.

De eerste verdieping biedt twee extra slaapkamers, waaronder de luxueuze hoofdsuite met twee inloopkasten en een grote badkamer voorzien van zowel een inloopdouche als een vrijstaand bad. Beide slaapkamers hebben toegang tot een privéterras met panoramisch uitzicht over de zee, de golfbaan, La Concha en het omliggende landschap.

Het souterrain van de villa beschikt over een vierde slaapkamer met badkamer, aangevuld met diverse ontspanningsvoorzieningen. Deze omvatten een speelruimte, een indrukwekkende wijnkelder, een bioscoopkamer en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Alle drie verdiepingen van de woning zijn verbonden door een privélift voor extra gemak.

Door verfijnd design te combineren met moderne voorzieningen, vormt deze villa zowel een uitzonderlijke gezinswoning als een solide investeringskans met uitstekend verhuurpotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Eerstelijns golf

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Energiebeoordeling

D