



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

**699.000 €**

Referencia: R5187919 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.410m<sup>2</sup> Construido: 148m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Excelente Oportunidad de Inversión – Villa Independiente en Cerros del Águila

Esta encantadora villa de 3 dormitorios y 2 baños en Cerros del Águila ofrece un gran potencial tanto para compradores particulares como para inversores. Situada en una tranquila zona residencial, cerca de campos de golf, de la ciudad y de todos los servicios.

La propiedad cuenta con 148 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al sur de 47 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. Dispone de una cocina totalmente equipada, amplias y luminosas zonas de estar, piscina privada y un sótano con múltiples posibilidades.

Se trata de una villa más antigua que necesita algunos cuidados y reformas, ideal para modernización o renovación, lo que la convierte en una inversión inteligente con potencial de revalorización.

Entre sus características adicionales destacan un jardín privado, garaje y aparcamiento subterráneo para varios vehículos, y su ubicación dentro de una urbanización consolidada, a pocos minutos de Fuengirola y Mijas.

Villa - Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 47 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Necesita Reformas.

Piscina : Privada.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Sótano.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Terraza Cubierta	Sur	Cerca de Golf
Terraza Privada		Urbanización
Sótano		Cerca de Ciudad
		Suburbano
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Cocina Equipada
Regular estado de conservación		
Necesita Reformas		
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Subterráneo	Reventa
	Garaje	
	Párking Privado	
	More Than One	