



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**1 300 000 €**

Référence: R5048824 Chambres: 7 Bain: 6 Terrain: 1 539m<sup>2</sup> Construite: 356m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce village important, situé dans l'enclave du Colorado en Nouvelle Andalousie, à Marbella, offre une occasion exceptionnelle à ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un endroit privilégié. Avec 7 chambres, 5 salles de bains et un salon d'hôtes, la propriété offre un hébergement généreux sur une surface construite de 356m<sup>2</sup> et occupe un terrain de 1 539m<sup>2</sup>. La résidence est idéalement située pour l'accès aux services locaux, les liaisons de transport et est très proche des terrains de golf reconnus, écoles, magasins, port et mer. Conçu avec la vie de famille et amusant à l'esprit, le village dispose d'un grand salon avec cheminée, d'un dîner séparé et d'une chambre d'hôtes, le tout complété de sols en marbre partout. Double acrytallisation, armoires intégrées et volets de sécurité augmentent le confort et la sécurité, tandis qu'un sous-sol offre un espace polyvalent supplémentaire. La propriété bénéficie également d'un garage privé, qui offre un parking sûr pour 3 voitures plus un port de voiture pour 2 à 3 voitures, et de stockage. Vivre en plein air est un point culminant, avec piscine privée et jardins qui offrent une vue à la fois sur la piscine et le jardin. Plusieurs terrasses, toitures et découvertes offrent des options pour la détente et la restauration en plein air, y compris un espace barbecue dédié et salon invité pour le confort. La position du village sur la montagne garantit un environnement pittoresque, tandis que la proximité d'une aire de jeux le rend idéal pour les familles. Bien qu'ayant besoin de rénovation, ce village représente une occasion rare de créer une maison personnalisée dans l'un des quartiers les plus désirables de Marbella. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une retraite de vacances luxueuse, la combinaison de l'espace, de l'emplacement et du potentiel de la propriété est sûre d'attirer les acheteurs à la recherche d'un projet en Nouvelle Andalousie.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Cheminée
Près du transport		
Terrasse privée		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Rénovation requise
Piscine	Près du port	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Jardin	Parking
Private	Private	Private
		Plus d'un