



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

5 895 000 €

Referens: R5026426 Sovrum: 5 Badrum: 7 Komplot: 1 941m² Bygga: 555m² Terrass: 530m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa La Toca är ett förstklassigt modernt hem designat av Ames Architects, beläget i det exklusiva bostadsområdet El Herrojo Alto i Benahavís. Fastigheten byggdes 2021 och sträcker sig över tre våningsplan med en total byggyta på 555 kvm och 530 kvm är öppna terrasser.

Villan rymmer fem rymliga sovrum och åtta badrum, varav sex är en-suite. Två gästtoaletter kompletterar boendet för extra komfort. Den moderna designen kännetecknas av öppna planlösningar, stilrena materialval och stora fönsterpartier som släpper in naturligt ljus och erbjuder utsikt över Medelhavet.

Vardagsrummet är ljust och luftigt, med direkt access till terrassen och den arkitektoniskt utformade infinitypoolen som sträcker sig mot trädgården – en privat oas idealisk för både avkoppling och sociala tillställningar. Trädgården underhålls med automatiskt bevattningssystem.

Villan erbjuder även ett hemmabiosystem och en specialbyggd vinkällare – perfekt för filmkvällar och vinprovning med gäster. Säkerheten är hög med övervakning dygnet runt och isolerade fönster. Ett stilrent garage med plats för två bilar ingår.

El Herrojo Alto är känt för sin trygghet, lugna atmosfär och sina exklusiva villor. Området erbjuder panoramautsikt över hav och berg och är omgiven av vacker natur. Samtidigt ligger det bara tio minuter med bil från sandstränder, San Pedro de Alcántara och det exklusiva shoppingområdet Puerto Banús.

För golfälskare ligger La Quinta Golf & Country Club bara några minuter bort. Restauranger som La Sala by the Sea och Magna Café erbjuder kulinariska upplevelser i närheten. Shoppingmöjligheter finns i både Guadalmina och Nueva Andalucía.

Familjer uppskattar närheten till internationella skolor såsom Aloha College och Colegio San José. Goda kommunikationsmöjligheter via motorvägen AP-7 samt kollektivtrafik i närliggande områden gör det enkelt att ta sig till och från området.

För den som uppskattar friluftsliv finns många vandrings- och cykelleder i de omgivande bergen. Villa La Toca är inte bara ett hem – det är ett modernt livsstilsboende som kombinerar exklusiv design, bekvämlighet och ett förstklassigt läge i en av Costa del Sols mest eftertraktade miljöer.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Dubbelglas
Monterade garderober
Spelrum
Grilla
Källare

Åsikter

Hav
Panorama
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Energikärl
C

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Privat

CO2 -utsläppsgradering

B

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Kategori

Lyx