



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

5 895 000 €

Référence: R5026426 Chambres: 5 Bain: 7 Terrain: 1 941m² Construite: 555m² Terrasse: 530m²





Costa del Sol, Benahavís

La Villa La Toca est une villa de luxe contemporaine de 5 chambres à vendre dans le prestigieux La Quinta Golf Resort à Benahavís, offrant des vues panoramiques et un mode de vie moderne exceptionnel dans l'une des communautés fermées les plus prisées de la Costa del Sol. Conçue par le célèbre architecte Antonio Morillo de AMES Architects et entièrement rénovée en 2020 par Palmeras, cette propriété incarne le luxe moderne. La villa s'étend sur trois niveaux, offrant une surface construite totale de 555 m² et de vastes terrasses de 530 m², le tout sur un terrain de 1 000 m². L'intérieur comprend cinq chambres spacieuses et huit salles de bains, dont six en suite et deux toilettes supplémentaires pour les invités. Chaque pièce est ornée de meubles sur mesure conçus par Omeo Design, créant une esthétique cohérente et élégante dans toute la maison. Les espaces de vie décloisonnés sont conçus pour maximiser la lumière naturelle et offrir des transitions fluides entre les espaces intérieurs et extérieurs, avec de grandes fenêtres encadrant des vues dégagées sur la mer Méditerranée. La cuisine est un élément remarquable, équipée de meubles haut de gamme Snaidero, une marque associée au designer Ferrari Paolo Pininfarina, et conçue en collaboration avec Omeo Design. Cet espace allie fonctionnalité et design moderne épuré, idéal pour la vie quotidienne et les réceptions. Le niveau inférieur de la villa comprend une salle de cinéma privée et une cave à vin sur mesure, offrant des espaces supplémentaires pour la détente et le divertissement. L'espace extérieur comprend une terrasse sculptée menant à une piscine à débordement d'eau salée, un jacuzzi et un espace détente avec un foyer, parfait pour profiter du cadre serein. Le jardin paysager est équipé d'un système d'irrigation automatique, garantissant un entretien minimal et une verdure toute l'année. Les équipements modernes comprennent un système de domotique, un chauffage au sol à base d'eau dans toute la maison, des panneaux solaires et une cheminée dans le salon principal, offrant à la fois confort et efficacité énergétique. La propriété dispose également d'un garage pour deux véhicules et bénéficie d'une surveillance communautaire 24h/24, garantissant sécurité et tranquillité d'esprit. El Herrojo Alto est réputé pour son cadre paisible et ses vues panoramiques sur la mer et les montagnes. La communauté se compose de villas haut de gamme présentant un mélange d'architectures contemporaines et d'inspiration méditerranéenne. Les résidents profitent de la proximité de parcours de golf de premier plan, notamment le renommé La Quinta Golf & Country Club, qui propose un parcours de 27 trous conçu par Manuel Piñero. L'emplacement offre une excellente connectivité, avec les plages de la Costa del Sol, le centre animé de San Pedro de Alcántara et les boutiques de luxe et le port de plaisance de Puerto Banús, tous accessibles en 10 minutes en voiture. Les options de restauration à proximité incluent La Sala by the Sea et Magna Café, tous deux très appréciés pour leur cuisine raffinée et leur ambiance. Pour les besoins quotidiens et le shopping haut de gamme, les centres commerciaux de Guadalmina et Nueva Andalucía offrent un large éventail de supermarchés, de boutiques de mode et de magasins gastronomiques. Les familles envisageant des options éducatives bénéficieront de la proximité d'écoles internationales telles que l'Aloha College, offrant une éducation britannique avec un programme bilingue espagnol/anglais, et le Colegio San José, une école privée bilingue couvrant toutes les étapes du système éducatif. Les transports sont aisés, avec un accès rapide à l'autoroute AP-7 et plusieurs liaisons de transport en commun reliant la région à la ville de Marbella, Estepona et à l'aéroport de Málaga. La Villa La Toca représente une opportunité unique de posséder une maison méticuleusement conçue qui allie architecture moderne, équipements de luxe et emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de Benahavís.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Double vitrage		Chauffage U / F
Armoires ajustées		
Salle de jeux		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Entièrement meublé	Private
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Luxe
Sécurité 24 heures		
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
C	B	