



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5210893 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Playas del Duque, Puerto Banús – Primera Línea de Playa

Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular apartamento en Playa del Duque, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús y Marbella. Su ubicación privilegiada en primera línea de playa, junto con sus amplios espacios y luminosidad, lo convierten en una oportunidad única para vivir el verdadero estilo de vida mediterráneo.

Gracias a sus grandes ventanales, el apartamento se inunda de luz natural y se abre a una maravillosa terraza cubierta. Un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año, ya que al abrir completamente las ventanas, fusiona la vida interior con el exterior, creando un rincón de relax incomparable.

Cuenta con cuatro dormitorios, todos diseñados para ofrecer el máximo confort. La suite principal es amplia y elegante, con baño en suite. Los otros dos dormitorios dobles ofrecen un espacio acogedor y sofisticado, mientras que el cuarto dormitorio es ideal para invitados o servicio.

Ubicado en una comunidad cerrada y segura 24h, este apartamento está rodeado de impresionantes jardines tropicales y cuenta con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, permitiéndote disfrutar de la brisa del mar y la tranquilidad de este enclave exclusivo.

Si buscas una propiedad con una ubicación inmejorable, espacios amplios y todas las comodidades de un resort de lujo, este es tu hogar ideal en la Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Primera línea de Playa	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Inversion
Seguridad de 24 horas		Frente a la playa
		Lujo
		Reventa