



## Appartement au milieu à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**665 000 €**

Référence: R5212522 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Appartement moderne de 3 chambres proche de tout en bord de mer à San Pedro Alcantara, Marbella Cet appartement de trois chambres de style moderne est situé sur la plage de Los Arqueros, un nouveau développement sur la plage de San Pedro, à proximité du boulevard. Emplacement fantastique à distance de marche des commerces, de la plage et du centre-ville. L'appartement est situé au deuxième étage et se compose de 3 chambres et 2 salles de bains, d'un salon et salle à manger lumineux, d'une cuisine entièrement équipée et d'une grande terrasse orientée ouest avec vue sur un parc. Les autres caractéristiques comprennent : climatisation chaud/froid, sous-sol. place de parking, placards, buanderie, etc. Idéalement situé dans un emplacement prestigieux à proximité du Boulevar sur la promenade de la plage de San Pedro, cet appartement au deuxième étage est proche des commodités et à quelques pas de San Pedro et à pied de Puerto Banus. Cet appartement de vacances de 3 chambres au deuxième étage est spacieux et moderne et idéal pour des vacances en famille. La disposition permet de profiter facilement du temps passé à l'intérieur - salon/salle à manger ouvert, 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains. À l'extérieur - balcon couvert avec une table à manger. Si vous aimez bronzer, vous trouverez de nombreuses chaises longues autour de la piscine commune immaculée, à quelques pas. L'appartement est livré avec un espace de stationnement souterrain privé. Parfait comme appartement de location. L'hébergement est le suivant : Chambre principale avec lit Superkingsize et salle de bain attenante avec douche Deuxième chambre avec lits jumeaux Troisième chambre avec lits jumeaux Salle de bain principale avec douche à l'italienne Zone locale: San Pedro de Alcántara bénéficie d'une situation idéale, à seulement 10 kilomètres à l'ouest de tout le faste et le glamour de Marbella, à seulement quelques minutes en voiture de la beauté naturelle de la chaîne de montagnes de la Sierra de Ronda et à 20 km de la ville d'Estepona. . Ancienne communauté agricole, autrefois célèbre pour la canne à sucre, San Pedro est aujourd'hui un pueblo rafraîchissant et préservé avec un attrait qui lui est propre. Assurez-vous de vous diriger vers la place centrale ici avec sa gracieuse église paroissiale et ses rues étroites environnantes qui regorgent de petites boutiques intrigantes, de cafés-terrasses et de bars. Le jeudi est le jour du marché de rue avec toute l'agitation qui y est associée ; un véritable paradis pour les acheteurs de bonnes affaires. C'est une agréable promenade du centre-ville jusqu'au bord de mer le long de l'Avenida del Marques del Duero, une large avenue particulièrement attrayante flanquée de palmiers. Et la large promenade moderne est idéale pour poursuivre votre promenade (ou votre skateboard !) avec plusieurs excellents chiringuitos (restaurants en bord de plage) spécialisés dans les plats de poisson. Il y a aussi un excellent club de paddle (Clube de Padel, Nueva Alcantara) qui se trouve à quelques pas de l'appartement. Ce club propose des cours quotidiens pour les enfants comme pour les adultes. Visitez Bora Bora ne serait-ce que pour prendre un verre au bar. C'est l'un des meilleurs beach clubs de la côte, avec un superbe restaurant et tous les équipements de plage habituels, un paradis tropical. San Pedro organise également la dernière foire d'été (feria) en Andalousie, la deuxième semaine d'octobre.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Près de l'église		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	En bord de mer	Excellent
Rue	Près du golf	
	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipé
Piscine pour enfants		
Sécurité	Parking	Services publics
Téléphone d'entrée	Souterrain	Électricité
Safe	Communautaire	Eau potable
		Chauffage de l'eau solaire
Catégorie		
Maisons de vacances		
Investissement		
Revente		