



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**638.000 €**

Referencia: R5213644    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Donde el Mediterráneo se convierte en estilo de vida.

Frente al horizonte infinito, esta residencia redefine el arte de vivir junto al mar.

No se trata solo de una ubicación privilegiada, sino de una experiencia estética y emocional donde la luz, el espacio y el silencio dialogan con absoluta armonía.

Cada estancia ha sido concebida para enmarcar el paisaje: dos dormitorios y dos baños que combinan elegancia y funcionalidad, con una suite principal que invita a despertar envuelto por el sonido del mar. Los baños, amplios y sofisticados, evocan el bienestar de un spa privado.

El salón, amplio y abierto, conecta sin esfuerzo con una terraza privada donde el tiempo parece detenerse. Allí, desayunar frente a las olas o compartir una copa al atardecer se convierte en un ritual cotidiano de belleza y calma.

La cocina, independiente y de diseño contemporáneo, ofrece una perspectiva casi cinematográfica del mar. Cocinar aquí no es una rutina, sino un acto de inspiración.

El interior respira luz natural desde el amanecer hasta el ocaso. Los grandes ventanales crean una continuidad perfecta entre el interior y el exterior, haciendo que el Mediterráneo no sea solo una vista, sino una presencia constante.

Ubicada en un complejo residencial exclusivo, la propiedad ofrece jardines tropicales, piscina, seguridad 24 horas y acceso directo al puerto deportivo, un privilegio reservado a unos pocos, donde el lujo se encuentra con la vida náutica y el ambiente vibrante del paseo marítimo.

Más que una vivienda, es una declaración de estilo, un refugio para quienes buscan la sofisticación en la sencillez y el lujo en lo esencial.

Un lugar donde cada día comienza con el brillo del mar... y termina con la sensación de haber llegado, por fin, a casa. A perderse —y encontrarse— entre la luz, la brisa y el sonido del Mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Vistas al Mar
Ascensor		Vistas Panorámicas
Cerca de Transporte		Vistas a Playa
Armarios Empotrados		Vistas a Puerto
Restaurant		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Lado de la Playa	Requiere Restauración	Children`s Pool
Cerca de Puerto		
Urbanización		
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Primera Línea de Playa		
Ciudad		
Puerto		
Marina		
Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	Inversion
Portero Automático		Frente a la playa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	