



## Fristående villa till salu i Mijas Golf, Mijas

1 150 000 €

Referens: R5211982   Sovrum: 5   Badrum: 3   Komplot: 858m<sup>2</sup>   Bygga: 396m<sup>2</sup>   Terrass: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Spektakulär villa i Mijas Golf – 5 sovrum | 3 badrum | Tomt på 858 m<sup>2</sup>

Denna exklusiva villa i det prestigefyllda området Mijas Golf kombinerar rymd, elegans och komfort och erbjuder den perfekta miljön för att njuta av den mediterrana livsstilen. Belägen intill golfbanan och det välkända La Zambra Hotel, har fastigheten ett privilegierat läge, nära padelbanor och St. Anthony's International School, endast 3 minuter med bil.

Planlösning och utrymmen

Entréplan:

Rymligt vardagsrum med direkt tillgång till den täcka verandan, trädgården och den privata poolen – perfekt för att njuta av Costa del Sols klimat. Det separata köket är stort och ljust, med direkt utgång till bakre terrassen, idealiskt för måltider utomhus. På detta plan finns även en gästtoalett.

Källarvåning:

Ett mångsidigt utrymme med möjlighet att skapa en separat ingång, perfekt att omvandla till en privat lägenhet, gästområde eller tonårsdel.

Övervåning:

Här finns fyra sovrum. Ett används för närvarande som ateljé/kontor och har en privat terrass på 40 m<sup>2</sup> med panoramautsikt över trädgården, poolen och bergen, där solnedgångarna är verkligen spektakulära. Rummet har vatten- och elanslutningar, vilket gör det enkelt att omvandla till ett extra vardagsrum om så önskas.

På detta plan finns också två badrum (ett en suite) samt tre ytterligare ljusa och rymliga sovrum. Huvudsovrummet utmärker sig genom sitt stora fönster och sitt generösa badrum en suite.

Exteriör och extra detaljer

Tomt på 858 m<sup>2</sup> med trädgårdsytor och privat pool.

Stängt garage för 2–3 bilar, med möjlighet att installera laddningsstation för elbil.

Fastigheten är helt inhägnad och grindförsedd.

Fri utsikt mot bergen och det natursköna landskapet.

Höjdpunkter

Ett hem fullt av karaktär och charm, perfekt för den som söker lugn, avskildhet och komfort, bara några minuter från alla bekvämligheter. Varje utrymme inbjuder till avkoppling, närhet till naturen och njutning av de fantastiska solnedgångarna över Mijas Golf.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förråd  
Badrum  
Dubbelglas  
Förråd  
Källare

### Åsikter

Fjäll  
Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

Norr  
Österut  
Söder  
Väst

### Miljö

Nära golf  
Urbanisering

### Möbler

Del inredd

### Säkerhet

Larmsystem  
Posttelefon

### Kategori

Förhandla  
Golf

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Skick

Excellent

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Garage  
Privat  
Täckt  
Mer än en