



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús, Marbella

**480 000 €**

Référence: R5211592 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 66m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA...

Appartement élégant avec jardin à deux pas de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella

Découvrez l'alliance parfaite du confort, de la praticité et du charme méditerranéen dans ce lumineux appartement de plain-pied de 2 chambres et 2 salles de bains, idéalement situé à quelques pas de Puerto Banús et de la plage. Nichée au sein d'une résidence de prestige sécurisée 24h/24, cette propriété offre sérénité et un cadre de vie exceptionnel, entourée de 70 000 m<sup>2</sup> de jardins paysagers luxuriants. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à deux superbes piscines lagon, des courts de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants et un accès facile aux parcours de golf voisins.

L'appartement comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour/salle à manger ouvrant directement sur une grande terrasse privative – idéal pour les repas en plein air ou la détente au soleil. La cuisine entièrement équipée dispose d'une buanderie séparée. Les deux chambres sont dotées de placards intégrés, et la suite parentale comprend une salle de bains privative.

Parmi les autres atouts, citons la climatisation réversible, les fenêtres en aluminium à double vitrage, le parking commun et le chauffe-eau électrique. Une place de parking privée est également incluse dans la vente.

Idéalement situé à seulement 1 km de la plage et du port animé de Puerto Banús, avec ses restaurants réputés, ses boutiques de créateurs et ses nombreux services, cet appartement est parfait comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Paddle tennis		
Buanderie		
Restaurant sur place		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du port	Excellent
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Catégorie	Communautaire
Électricité	Investissement	
Eau potable	Revente	