



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto Banús, Marbella

480 000 €

Référence: R5211592 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 66m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCIA...

Appartement élégant avec jardin à deux pas de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella

Découvrez l'alliance parfaite du confort, de la praticité et du charme méditerranéen dans ce lumineux appartement de plain-pied de 2 chambres et 2 salles de bains, idéalement situé à quelques pas de Puerto Banús et de la plage. Nichée au sein d'une résidence de prestige sécurisée 24h/24, cette propriété offre sérénité et un cadre de vie exceptionnel, entourée de 70 000 m² de jardins paysagers luxuriants. Les résidents bénéficient d'un accès exclusif à deux superbes piscines lagon, des courts de paddle-tennis, une aire de jeux pour enfants et un accès facile aux parcours de golf voisins.

L'appartement comprend un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour/salle à manger s'ouvrant directement sur une grande terrasse privative – idéal pour les repas en plein air ou la détente au soleil. La cuisine entièrement équipée dispose d'une buanderie séparée. Les deux chambres sont dotées de placards intégrés, et la suite parentale comprend une salle de bains privative.

Parmi les autres atouts, citons la climatisation réversible, les fenêtres en aluminium à double vitrage, le parking commun et le chauffe-eau électrique. Une place de parking privée est également incluse dans la vente.

Idéalement situé à seulement 1 km de la plage et du port animé de Puerto Banús, avec ses restaurants réputés, ses boutiques de créateurs et ses nombreux services, cet appartement est parfait comme résidence secondaire, résidence principale ou investissement locatif dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Paddle tennis
Buanderie
Restaurant sur place

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Investissement
Revente

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Communautaire