



## Maison de ville à vendre à Álora, Álora

**395 000 €**

Référence: R5212465 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 387m<sup>2</sup> Construite: 729m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Maison de ville au cœur d'Alora, avec licence touristique !

Cette maison de ville magnifiquement restaurée offre un équilibre parfait entre le charme andalou et le confort moderne. Elle est idéalement située dans l'une des rues les plus historiques et les plus prisées d'Alora.

À proximité, le Museo Municipal Rafael Lería et la Plaza Baja de la Despedía, très animée, vous permettent de profiter de la culture, des cafés et de la vie du village à deux pas de chez vous. Les commerces, les transports et les commodités locales sont tous facilement accessibles, ce qui vous garantit un confort optimal sans perdre l'authenticité de la vie dans une petite ville.

Dotée d'une licence touristique, la propriété est prête à être utilisée comme location de vacances, boutique B&B ou maison privée avec possibilité d'hébergement séparé pour les invités. À l'intérieur, la maison allie des éléments traditionnels - carreaux de terre cuite, murs blanchis à la chaux et portes anciennes en bois - à des améliorations modernes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un charmant vestibule andalou menant à un espace de réception lumineux, un salon confortable et un petit bureau avec un coin vin. De grandes portes vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et communiquent directement avec la terrasse extérieure. Une chambre double spacieuse à ce niveau offre une grande flexibilité, pouvant servir de suite parentale ou de chambre d'amis. La salle à manger, avec ses hauts plafonds et sa banquette sous la fenêtre, mène à une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes et un accès direct à la terrasse. Une salle de bains contemporaine avec douche à l'italienne complète cet étage.

À l'extérieur, plusieurs terrasses offrent soleil, ombre et intimité. Le salon et le bar fermés sont parfaits pour les repas en plein air et les réceptions, tandis que la terrasse supérieure, avec vue panoramique sur la Sierra El Hacho, la campagne et le clocher de l'église, dispose d'un jacuzzi et de sièges pour se détendre au coucher du soleil. À l'étage, un bel escalier carrelé mène à trois chambres doubles spacieuses, chacune avec un caractère unique. La première dispose d'armoires anciennes sculptées, tandis que les deuxième et troisième partagent une élégante salle de bains commune. Les espaces lumineux et les détails de conception traditionnels créent une atmosphère accueillante dans toute la maison.

Que ce soit comme maison familiale, maison d'hôtes de charme ou investissement immobilier, cette maison de ville offre flexibilité, confort et un véritable aperçu de la vie espagnole authentique au cœur d'Alora.



## Spécification:

**Caractéristiques**

Près du transport

Terrasse privée

**Vues**

Montagne

**Paramètre**

Zone commerciale

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Ville

Village

**Cuisine**

Entièrement équipé

**Catégorie**

Maisons de vacances

Investissement

Marchander

Revente

**Condition**

Récemment rénové

**Meubles**

Partie fournie

**Parking**

**Services publics**

Private

Électricité

Eau potable