



Stadthaus zum Verkauf in Álora, Álora

395.000 €

Referenz: R5212465 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 387m² Garten: 729m² Terrasse: 20m²





Valle del Guadalhorce, Álora

Stadthaus im Herzen von Álora, mit touristischer Lizenz!

Dieses wunderschön restaurierte Stadthaus bietet die perfekte Balance zwischen andalusischem Charme und modernem Komfort und liegt ideal in einer der historischsten und begehrtesten Straßen von Álora.

In der Nähe befinden sich das Museo Municipal Rafael Lería und die lebhafte Plaza Baja de la Despedía, die Kultur, Cafés und Dorfleben direkt vor Ihre Haustür bringen. Geschäfte, Verkehrsverbindungen und lokale Annehmlichkeiten sind leicht zu erreichen und sorgen für Komfort, ohne die Authentizität des Kleinstadtlebens zu verlieren.

Die Immobilie verfügt über eine touristische Lizenz und kann als Ferienwohnung, Boutique-B&B oder Privathaus mit Potenzial für separate Gästeunterkünfte genutzt werden. Im Inneren verbindet das Haus traditionelle Elemente – Terrakottafliesen, weiß getünchte Wände und antike Holztüren – mit modernen Ausstattungsmerkmalen.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem charmanten andalusischen Vorraum, der zu einem hellen Empfangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer und einem kleinen Büro mit Weincke führt. Große Glastüren füllen den Raum mit Tageslicht und verbinden ihn nahtlos mit der Außenterrasse. Ein geräumiges Doppelzimmer auf dieser Ebene bietet Flexibilität als Eigentümer-Suite oder Gästezimmer. Der Essbereich mit seinen hohen Decken und Fensterbänken führt in eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten und direktem Zugang zur Terrasse. Ein modernes Badezimmer mit begehbarer Dusche vervollständigt diese Etage.

Im Außenbereich bieten mehrere Terrassen Sonne, Schatten und Privatsphäre. Der geschlossene Lounge- und Barbereich eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und zur Unterhaltung, während die obere Terrasse – mit Panoramablick auf die Sierra El Hacho, die Landschaft und den Kirchturm – über einen Whirlpool und Sitzgelegenheiten zum Entspannen bei Sonnenuntergang verfügt.

Im Obergeschoss führt eine schöne geflieste Treppe zu drei großzügigen Doppelzimmern, von denen jedes seinen eigenen Charakter hat. Das erste verfügt über antike geschnitzte Kleiderschränke, während sich das zweite und dritte ein stilvolles Jack-and-Jill-Badezimmer teilen. Lichtdurchflutete Räume und traditionelle Designdetails schaffen eine einladende Atmosphäre im gesamten Haus.

Ob als Familienhaus, Boutique-Gästehaus oder Investitionsobjekt – dieses Stadthaus bietet Flexibilität, Komfort und einen authentischen Eindruck vom spanischen Leben im Herzen von Álora.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse

Ansichten

Berg

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Geschäften

Zustand

Kürzlich renoviert

Parken

Privat

Möbel

Teil eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Küche

Voll ausgestattet

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Schnäppchen

Wiederverkauf