



Bostadsplan till salu i Valtocado, Mijas

485 000 €

Referens: R5213911 Komplot: 2 287m²





Costa del Sol, Valtocado

Belägen i det prestigefyllda området Valtocado, endast fem kilometer från den charmiga byn Mijas, erbjuder denna tomt spektakulär panoramautsikt över havet. Från sin upphöjda position kan man se kusten cirka nio kilometer bort fågelvägen och njuta av Fuengirolas ljus som lyser upp horisonten på kvällen.

Tomten är helt byggklar och kräver inga ytterligare förberedande arbeten. Stödmurar är redan uppförda och utstakningen av den framtida bostaden är färdigställd. Topografiska och geotekniska studier, samordning med kommunen samt betalning av TAU (lokal skatt) är redan genomförda.

Överlåtelse av projektavtal med Innovaciona Arkitekter ingår, vilket omfattar all teknisk dokumentation, byggkalkyler och hantering av bygglovsansökan. Bygglovets är för närvarande under behandling hos Mijas kommun och förväntas vara klart inom två till tre månader.

Bostadens design är noggrant planerad för att erbjuda rymliga ytor och hög komfort. Den kommer att innehålla tre sovrum med egna badrum, kök både inomhus och utomhus, arbetsrum, gym, takterrass med avkopplingsytor samt en stor pool anpassad för simning. Källarplanet är förberett för att kunna inrymma ett extra sovrum eller arbetsrum.

Ett unikt tillfälle att bygga ditt drömhjem i en privilegierad naturmiljö med fantastisk utsikt och med alla administrativa processer redan långt gångna.



Funktioner:

Orientering

Söder

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Miljö

Nära skogen

Skick

Excellent