



## Terreno Urbano en venta en Valtocado, Mijas

485.000 €

Referencia: R5213911 Terreno: 2.287m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Valtocado

En la prestigiosa zona de Valtocado, a solo cinco kilómetros del encantador pueblo de Mijas, se encuentra esta parcela con espectaculares vistas panorámicas al mar. Desde su ubicación, se puede contemplar la costa a nueve kilómetros en línea recta y disfrutar por la noche del resplandor de Fuengirola iluminando.

La parcela está completamente lista para construir, sin necesidad de trabajos de preparación adicionales. Los muros de contención ya están ejecutados y el replanteo de la futura vivienda está finalizado. Los estudios de topografía, geotecnia, coordinación con el ayuntamiento y el pago del TAU ya han sido realizados.

Se incluye la cesión del contrato de proyecto con Innovazion Arkitektur, que contempla toda la documentación técnica, cálculos de obra y la tramitación del permiso de construcción, actualmente en proceso con el Ayuntamiento de Mijas y previsto para resolverse en dos o tres meses.

El diseño de la vivienda ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer amplios espacios y comodidad. Contará con tres dormitorios tipo suite, cocina interior y exterior, despacho, gimnasio, zonas de ocio en la azotea, terraza y una gran piscina diseñada para nadar. El sótano está preparado para incorporar un dormitorio o despacho adicional.

Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno natural privilegiado, con vistas espectaculares y todos los trámites urbanísticos ya avanzados.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

### Posición

Cerca de los Bosques

### Estado

Excelente estado de conservación