



## Adosada en venta en Bahía de Marbella, Marbella

**995.000 €**

Referencia: R5199661 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 155m<sup>2</sup> Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Venga a conocer el paraíso que toma forma en este encantador Chalet Adosado, epítome de casa de descanso, un rincón tranquilo, en urbanización primera linea de playa y a pesar de ello, privado con seguridad 24 horas ... a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella y enclavado dentro de la prestigiosa Macro Comunidad Bahía de Marbella. Se trata de un complejo de estilo rústico andaluz con profusión de jardines perfectamente cuidados, casas de blanco inmaculado, con caminos que serpentean por la urbanización dando sensación de estar caminando por un pueblo blanco andaluz. La casa hace esquina lo que aumenta su privacidad y discreción. La disposición de la vivienda, aprovechando el desnivel del terreno, es entrada con un amplio salón al que el minimalismo de la construcción y decoración hacen aún más grande, tiene zona de comedor y acceso a terraza de 20m2, cocina con lavadero independiente y gran armario para almacenaje además de un baño completo. En la planta inferior, un distribuidor nos da acceso a dos dormitorios, ambos con salida al jardín privativo de aproximadamente 40m2, y un baño completo, además de una tercera habitación que se puede usar como sala o bien, tercer dormitorio. El complejo, además de lo anterior, presume de dos áreas diferenciadas de piscina, club social para propietarios abierto en temporada media y alta, accesos directos a las playas de arena fina de Bahía de Marbella y también a la pasarela litoral, un atractivo camino de madera que está proyectado, una todo el litoral malagueño desde Nerja a Manilva. Usando esta Pasarela Litoral podremos ir al centro de Marbella sin dejar la playa en un formidable paseo junto a la orilla. La propiedad está en perfecto estado y lista para utilizar tanto como residencia habitual o casa de vacaciones. Plaza de garaje incluida en el precio.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Bar		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	E	E
Inversion		
Reventa		