



Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

295.000 €

Referentie: R5214253 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 85m² Terras: 125m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ruim en zeer zonnig appartement op de begane grond te koop in La Duquesa Golf. Beste prijs per m², groot terras, moderne keuken, panoramisch uitzicht, garage en toegang tot het zwembad.

Appartement te koop in La Duquesa Golf met een uitzonderlijke prijs-kwaliteitverhouding en de beste prijs per vierkante meter aan de Costa del Sol. Dit prachtige appartement op de begane grond combineert ruimte, stijl en locatie en biedt een onverslaanbare waarde voor kopers en investeerders in Zuid-Spanje.

Dit ruime hoekappartement ligt in een kleine, besloten urbanisatie in het hart van de golfbaan La Duquesa en beschikt over grote, lichte slaapkamers en geniet de hele dag van zonlicht. De woning wordt ongemeubileerd verkocht en beschikt over een onlangs gerenoveerde moderne keuken met directe toegang tot een enorm terras van 95 m². Het terras biedt een groot overdekt gedeelte en een buitenkeuken, ideaal voor het ontvangen van gasten, ontspannen met het gezin of barbecueën onder de zon van de Costa del Sol.

Vanaf het hoofdterras kunt u genieten van het uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de aangelegde tuinen, terwijl het terras aan de voorzijde, dat toegankelijk is vanuit de lichte woonkamer en de hoofdslaapkamer, is afgesloten met Lumon-glasgordijnen. Deze extra ruimte creëert een perfecte plek om te lezen, te dineren of gewoon te genieten van het panoramische uitzicht op de golfbaan La Duquesa, de omliggende bergen en het rustige Andalusische platteland.

Dit appartement te koop in La Duquesa beschikt over een eigen ondergrondse parkeerplaats en een berging, waardoor het een uitstekende keuze is voor golfers of iedereen die op zoek is naar extra gemak.

De locatie is perfect: op slechts enkele minuten van de prachtige jachthaven Puerto de la Duquesa, San Luis de Sabinillas en op korte rijafstand van Estepona, Sotogrande en Marbella. U bent dicht bij stranden, golfbanen, restaurants en alle voorzieningen, waardoor het ideaal is als vakantiehuis en als hoogrentende investering in Costa del Sol.

Mis deze kans niet om een van de meest voordelige appartementen in La Duquesa Golf te kopen. Deze woning biedt de beste prijs per vierkante meter in Costa del Sol en combineert kwaliteit, locatie en levensstijl tegen een onverslaanbare prijs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Weids
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Energiebeoordeling

E

Zonorientatie

noorden
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Ongemeubileerd

CO2 Emission Rating

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking