



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

295 000 €

Référence: R5214253    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 85m<sup>2</sup>    Terrasse: 125m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, La Duquesa

Appartement spacieux et très ensoleillé au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa Golf. Meilleur prix au m<sup>2</sup>, grande terrasse, cuisine moderne, vue panoramique, garage et accès à la piscine.

Appartement à vendre à La Duquesa Golf avec un rapport qualité-prix exceptionnel et le meilleur prix au mètre carré de la Costa del Sol. Ce magnifique appartement au rez-de-chaussée allie espace, style et emplacement, offrant une valeur imbattable pour les acheteurs et les investisseurs immobiliers dans le sud de l'Espagne.

Situé dans une petite urbanisation privée au cœur du terrain de golf de La Duquesa, cet appartement d'angle spacieux dispose de grandes chambres lumineuses et bénéficie d'un ensoleillement toute la journée. La propriété est vendue non meublée et comprend une cuisine moderne récemment rénovée avec accès direct à une immense terrasse de 95 m<sup>2</sup>. La terrasse offre un grand espace couvert et une cuisine extérieure, idéale pour recevoir des invités, se détendre en famille ou organiser des barbecues sous le soleil de la Costa del Sol.

Depuis la terrasse principale, vous pouvez profiter de la vue sur la piscine commune et les jardins paysagers, tandis que la terrasse avant, accessible depuis le salon lumineux et la chambre principale, a été fermée par des rideaux en verre Lumon. Cet espace supplémentaire crée un endroit parfait pour lire, dîner ou simplement profiter de la vue panoramique sur le parcours de golf de La Duquesa, les montagnes environnantes et la paisible campagne andalouse.

Cet appartement à vendre à La Duquesa comprend un garage souterrain privé et un débarras, ce qui en fait un excellent choix pour les golfeurs ou toute personne recherchant un confort supplémentaire.

L'emplacement est parfait, à quelques minutes seulement de la magnifique marina de Puerto de la Duquesa, de San Luis de Sabinillas, et à quelques minutes en voiture d'Estepona, Sotogrande et Marbella. Vous êtes à proximité des plages, des terrains de golf, des restaurants et de toutes les commodités, ce qui en fait un lieu idéal à la fois comme maison de vacances et comme investissement immobilier à haut rendement sur la Costa del Sol.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir l'un des appartements les plus intéressants de La Duquesa Golf. Cette propriété offre le meilleur prix au mètre carré de la Costa del Sol, alliant qualité, emplacement et style de vie à un prix imbattable.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Panoramique  
Piscine  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Cote d'énergie

E

### Orientation

Nord  
Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Cote d'émission de CO2

E

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Parking

Souterrain  
Private