



## Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

**295.000 €**

Referencia: R5214253 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Amplio y muy soleado apartamento en planta baja en venta en La Duquesa Golf. El mejor precio por m<sup>2</sup>, gran terraza, cocina moderna, vistas panorámicas, garaje y acceso a la piscina.

Apartamento en venta en La Duquesa Golf con una excepcional relación calidad-precio y el mejor precio por metro cuadrado de la Costa del Sol. Este precioso apartamento en planta baja combina espacio, estilo y ubicación, ofreciendo un valor inigualable para los compradores e inversores inmobiliarios en el sur de España.

Situado en una pequeña urbanización privada en el corazón del campo de golf La Duquesa, este espacioso apartamento en esquina cuenta con amplios y luminosos dormitorios y disfruta de luz solar durante todo el día. La propiedad se vende sin amueblar e incluye una cocina moderna recién renovada con acceso directo a una enorme terraza de 95 m<sup>2</sup>. La terraza ofrece una amplia zona cubierta y una cocina al aire libre, ideal para recibir invitados, relajarse con la familia o celebrar barbacoas bajo el sol de la Costa del Sol.

Desde la terraza principal se puede disfrutar de las vistas de la piscina comunitaria y los jardines, mientras que la terraza delantera, accesible desde el luminoso salón y el dormitorio principal, ha sido cerrada con cortinas de cristal Lumon. Este espacio adicional crea una zona perfecta para leer, comer o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas del campo de golf La Duquesa, las montañas circundantes y la tranquila campiña andaluza.

Este apartamento en venta en La Duquesa incluye una plaza de garaje subterráneo privada y un trastero, lo que lo convierte en una opción ideal para los golfistas o para cualquiera que busque una comodidad adicional.

La ubicación es perfecta, a pocos minutos del precioso puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, San Luis de Sabinillas, y a poca distancia en coche de Estepona, Sotogrande y Marbella. Está cerca de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios, lo que lo hace ideal tanto como casa de vacaciones como propiedad de inversión de alto rendimiento en la Costa del Sol.

No pierda esta oportunidad de adquirir uno de los apartamentos con mejor relación calidad-precio de La Duquesa Golf. Esta propiedad ofrece el mejor precio por metro cuadrado de la Costa del Sol, combinando calidad, ubicación y estilo de vida a un precio inmejorable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	
Terraza Privada	Oeste	
Trastero - Almacén	Orientación Sureste	
Suelos de Mármol	Orientación Suroeste	
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Aparcamiento</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Párking Subterráneo
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	Párking Privado
E	E	