



Penthouse à vendre à New Golden Mile, Estepona

629 000 €

Référence: R5213629 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 125m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, New Golden Mile

**** Superbe penthouse avec vues panoramiques sur la Mer, Gibraltar et le zoo de Selwo **** Situé dans le complexe prisé de Oasis 325, cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bain offre un équilibre parfait entre confort contemporain, cadre paisible et prestations premium: concierge, sécurité 24/7, spa, salle de sport, espace social/coworking, piscine extérieure et piscine intérieure chauffée - plein d'atouts pour en profiter tout au long de l'année. Idéalement localisé sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona, dans un quartier en plein essor, il vous offre un accès rapide aux commerces, restaurants, plages, à l'école américaine Atlas, à l'hôpital Hospiten et bien plus encore. Le charmant centre d'Estepona est à seulement 10 minutes en voiture, tandis que les aéroports de Malaga et Gibraltar sont accessibles en moins d'une heure. L'appartement séduit par sa luminosité et son agencement fluide. De grandes baies vitrées du sol au plafond créent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine entièrement équipée (et dotée d'une buanderie séparée) s'ouvre sur un salon-salle à manger spacieux, donnant accès à une grande terrasse privée de 31m², orientée orienté Sud-Ouest, partiellement couverte: un lieu idéal pour les repas en plein air, un moment de lecture, ou simplement profiter de la vue panoramiques sur la Mer, Gibraltar et le zoo de Selwo. Et la nuit tombée, après avoir profité du couché de soleil, la vue devient juste magique. La suite parentale dispose d'une salle de douche privative, de grands placards intégrés et d'un accès direct à la terrasse. Deux autres chambres doubles, parfaites pour des enfants ou des invités, disposent également de rangements intégrés et partagent une seconde salle de bains. Depuis la terrasse principale, un escalier mène à un vaste solarium de 70m² offrant des vues encore plus spectaculaires et du soleil toute la journée. Il dispose d'une cuisine d'extérieur avec barbecue et la possibilité d'y installer un jacuzzi ou une pergola: imaginez les moments exceptionnels que vous y passerez en famille ou entre amis. Le bien inclut une place de parking privée et une grande cave attenante, accessibles par ascenseur. Il bénéficie également d'un excellent certificat de performance énergétique (PEB/EPC) et d'une licence touristique (VUT). À peine utilisé, cet appartement est quasi comme neuf ! Vendu entièrement meublé et équipé, il est prêt à emménager. Il s'agit en outre de l'une des meilleures unités de la résidence: penthouse, de coin, orienté vers l'extérieur, avec des vues dégagées et garanties (aucune construction future ne viendra les obstruer). Que vous recherchiez une résidence principale, une seconde résidence au soleil ou un investissement locatif (touristique, moyenne ou longue durée), cette propriété est pour vous!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Buanderie
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'énergie

C