



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**635.000 €**

Referencia: R5212948    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso apartamento en primera línea de playa con vistas al mar y a la montaña de La Concha, situado en una urbanización cerrada en el corazón de Puerto Banús. A tan solo unos pasos de la playa, restaurantes, tiendas y todos los servicios. Esta luminosa y acogedora propiedad ofrece una ubicación inmejorable y la combinación perfecta de confort y estilo de vida. El apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño completamente equipado, así como una cocina moderna y un amplio salón-comedor lleno de luz natural. El interior ha sido diseñado para ofrecer funcionalidad y comodidad, e incluye aire acondicionado centralizado, persianas y un ambiente agradable y ventilado. La urbanización cerrada proporciona un entorno seguro y tranquilo, ideal tanto para residencia permanente como para estancias vacacionales. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de alquileres de corta duración, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las zonas más exclusivas de Marbella, combinando impresionantes vistas al mar y a la montaña con una ubicación verdaderamente privilegiada.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Frente a la playa