



## Duplex à vendre à Sotogrande Alto, Sotogrande

**399 000 €**

Référence: R5135530 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 229m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Grand appartement de deux étages avec garage d'angle situé dans l'Urbanisation Encinar de Sotogrande très proche de toute la zone de service Sotogrande.

Dans l'usine basse est le grand garage avec une zone trastero. Le logement est accessible par un escalier extérieur qui donne à une porte d'entrée. La première usine de la maison se compose de: hall d'entrée, aseo de courtoisie, cuisine avec salon indépendant, lumineux et spacieux avec cheminée avec accès à une terrasse couverte avec vue sur le jardin avec des fruits. Les 4 chambres sont dans la deuxième usine. La chambre principale dispose de salle de bains privative, commode et accès à la terrasse. Les trois autres chambres partagent les quatre salles de bains.

L'urbanisation a de beaux espaces verts communs et des aires de stationnement pour les invités. Il est situé à côté de l'hôtel Encinar et du centre commercial Marisol ; son emplacement vous permet d'accéder confortablement aux supermarchés, pharmacies, centres éducatifs, banques et une offre diversifiée de restaurants et cafés, assurant un style de vie pratique et confortable.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Cheminée
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Rénovation requise
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
Jardin		
Rue		
Jardin	Parking	
Communautaire	Private	