



## Duplex zum Verkauf in Sotogrande Alto, Sotogrande

**399.000 €**

Referenz: R5135530   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 229m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Große zweistöckige Wohnung plus Eckgarage Anlage in der Urbanisation der Encinar von Sotogrande sehr nah an der gesamten Sotogrande Service-Bereich.

In der niedrigen Anlage ist die große Garage mit einer Trasterozone. Das Gehäuse ist durch eine Außentreppe zugänglich, die eine Eingangsporche gibt. Die erste Anlage des Hauses besteht aus: Eingangshalle, Courtesy aseo, Küche mit unabhängiger, heller und geräumiger Lounge-Eater mit Kamin mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten mit Obst. Die 4 Zimmer befinden sich in der zweiten Anlage. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, eine Kommode und Zugang zur Terrasse. Die anderen drei Zimmer teilen die vier Bäder.

Urbanisierung hat schöne gemeinsame Grünflächen und Gästeparkplätze. Es befindet sich neben dem Hotel Encinar und dem Einkaufszentrum Marisol; seine Lage ermöglicht es Ihnen, bequem Zugang zu Supermärkten, Apotheken, Bildungszentren, Banken und einem vielfältigen Angebot von Restaurants und Cafés, um einen praktischen und komfortablen Lebensstil zu gewährleisten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Marmorböden  
Einstellungsschränke  
Versorgungsraum

### Orientierung

Süden

### Klimakontrolle

Kamin

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Straße  
**Garten**  
Gemeinschaft

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Parken

Privat