



## Finca - Domaine Rural à vendre à Álora, Álora

**315 000 €**

Référence: R5207767 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 14 000m<sup>2</sup> Construite: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Cette villa de campagne élégante et de qualité, comprenant 3 chambres et 2 salles de bains, est située entre Álora et Valle de Abdalajis, dans la province de Malaga. Elle est nichée au cœur d'une oliveraie privée de 14 000 m<sup>2</sup>, qui compte 300 oliviers productifs. La superficie totale de la construction est de 108 m<sup>2</sup>, à laquelle s'ajoute une magnifique terrasse partiellement couverte d'environ 100 m<sup>2</sup>. Le logement est de plain-pied et comprend un salon/salle à manger/cuisine ouvert, 3 chambres doubles, 2 salles de bains et une buanderie/débarras extérieur avec WC. La propriété est dotée de plafonds voûtés en bois qui créent une atmosphère lumineuse et spacieuse. La cuisine équipée bénéficie d'un four et d'un micro-ondes intégrés, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un lave-vaisselle. Les 3 chambres sont toutes doubles ; l'une d'elles est équipée d'armoires encastrées et une autre dispose d'une salle de douche attenante. Les finitions de la propriété sont de grande qualité, avec des fenêtres à double vitrage, un système de climatisation/chauffage à faible consommation d'énergie et un poêle à bois à faible consommation d'énergie. Cette propriété bénéficie d'espaces extérieurs particulièrement généreux pour recevoir. La propriété bénéficie d'un emplacement rural, avec une vue imprenable sur la campagne andalouse, accessible par un petit chemin depuis une route goudronnée. Toutes les commodités locales, y compris la gare d'Álora, sont à moins de 15 minutes en voiture. L'électricité est raccordée au réseau et il y a deux puits privés. Le propriétaire a mis en place une capacité de stockage d'eau de 25 000 litres. Cette propriété détient la licence SAFO très convoitée, à moins d'une heure de route de la ville de Malaga et de l'aéroport.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Climatisation</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Double vitrage	Cold A / C	
	A / C chaud	
	Cheminée	
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Meubles</b>
Pays	Excellent	Non meublé
<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>	<b>Services publics</b>
Entièrement équipé	Private	Électricité
<b>Catégorie</b>		
Maisons de vacances		
Investissement		
Revente		