



## Finca - Rural Estate en venta en Álora, Álora

**315.000 €**

Referencia: R5207767    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 14.000m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Álora

Esta elegante villa rural, de gran calidad, con 3 dormitorios y 2 baños, se encuentra entre Álora y Valle de Abdalajís, en la provincia de Málaga. Está situada en un olivar privado de 14 000 m<sup>2</sup>, con 300 olivos productivos. La superficie total construida es de 108 m<sup>2</sup>, más una magnífica terraza parcialmente cubierta de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>. La vivienda es de una sola planta y ofrece un salón-comedor-cocina diáfano, 3 dormitorios dobles, 2 baños y un lavadero/trastero exterior con aseo. La propiedad cuenta con techos abovedados de madera que crean una atmósfera de luz y espacio. La cocina equipada dispone de horno y microondas integrados, placa de gas y lavavajillas. Las 3 habitaciones son dobles; una tiene armarios empotrados y otra cuenta con cuarto de baño con ducha. Los acabados de toda la propiedad son de alta calidad, incluyendo ventanas de doble acristalamiento, sistema de aire acondicionado/calefacción de bajo consumo y una estufa de leña de bajo consumo. Esta propiedad cuenta con zonas de ocio al aire libre especialmente amplias. La propiedad goza de una ubicación rural, con fabulosas vistas al campo andaluz, y se accede a ella por un pequeño camino desde una carretera asfaltada. Todos los servicios locales, incluida la estación de tren de Álora, se encuentran a menos de 15 minutos en coche. La propiedad está conectada a la red eléctrica y cuenta con dos pozos privados. El propietario ha instalado un sistema de almacenamiento de agua con una capacidad de 25 000 litros. Esta propiedad cuenta con la codiciada licencia SAFO y se encuentra a menos de una hora en coche de la ciudad de Málaga y del aeropuerto. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Doble acristalamiento

### Posición

Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas a Montaña

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad