



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Álora, Álora

**315.000 €**

Referenz: R5207767 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 14.000m<sup>2</sup> Garten: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Diese stilvolle, hochwertig gebaute Landvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich zwischen Álora und Valle de Abdalajis in der Provinz Málaga. Sie liegt inmitten eines 14.000 m<sup>2</sup> großen privaten Olivenhains mit 300 ertragreichen Olivenbäumen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 108 m<sup>2</sup> zuzüglich einer herrlichen, teilweise überdachten Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>. Die Unterkunft befindet sich auf einer Ebene und bietet ein offenes Wohn-/Esszimmer/Küche, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und einen Außenwaschraum/Abstellraum mit WC. Die Immobilie verfügt über gewölbte Holzdecken, die eine helle und geräumige Atmosphäre schaffen. Die Einbauküche ist mit einem integrierten Backofen, einer Mikrowelle, einem Gasherd und einem Geschirrspüler ausgestattet. Die 3 Schlafzimmer sind alle Doppelzimmer; eines verfügt über Einbauschränke und eines über ein eigenes Duschbad. Die Ausstattung der gesamten Immobilie ist von hohem Standard, einschließlich doppelt verglaster Fenster, einer energieeffizienten Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion und einem energieeffizienten Holzofen. Diese Immobilie verfügt über besonders großzügige Außenbereiche für Unterhaltungszwecke. Die Immobilie befindet sich in ländlicher Lage und bietet einen herrlichen Blick auf die andalusische Landschaft. Der Zugang erfolgt über einen kurzen Weg von einer asphaltierten Straße aus. Alle lokalen Annehmlichkeiten, einschließlich des Bahnhofs von Álora, sind in weniger als 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Immobilie ist an das Stromnetz angeschlossen und verfügt über 2 private Brunnen. Der Eigentümer hat eine Wasserspeicherkapazität von 25.000 Litern eingerichtet. Diese Immobilie verfügt über die begehrte SAFO-Lizenz und liegt weniger als 1 Autostunde von der Stadt Málaga und dem Flughafen entfernt.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
Doppelverglasung

**Klimakontrolle**

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

**Ansichten**

Berg

**Einstellung**

Land  
Küche  
Voll ausgestattet

**Zustand**

Exzellent  
**Garten**  
Privat

**Möbel**

Nicht eingerichtet  
**Versorgungsunternehmen**  
Strom

**Kategorie**

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf