



## Otro en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R4893424    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio local comercial en Estepona, situado en el corazón del casco antiguo. Con una generosa superficie de 94 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para convertirse en tu próximo negocio de éxito o en una vivienda con encanto. Aunque requiere reformas, su distribución actual incluye una amplia habitación doble y un baño, con la posibilidad de reconvertirlo fácilmente en una vivienda.

El local destaca por extras como un balcón y una terraza, ideales para atraer clientes o disfrutar del vibrante ambiente urbano. Su ubicación céntrica ofrece acceso inmediato a servicios como centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y una constante afluencia de público.

Además, junto al local se encuentra un piso adicional de 47 m<sup>2</sup>. Este acogedor espacio cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, una cocina funcional, un salón-comedor luminoso y un pequeño hall de entrada. Esta distribución compacta y eficiente lo hace perfecto como vivienda complementaria o para integrarlo como parte del negocio.

¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión única! Ya sea para desarrollar tu proyecto empresarial o para crear una vivienda en una ubicación privilegiada, este espacio ofrece infinitas posibilidades. Contáctanos para más información y para organizar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Suelo de Madera

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación