



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

2 895 000 €

Referens: R5211262 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 1 047m² Bygga: 536m² Terrass: 99m²





Costa del Sol, Benahavís

Belägen i det prestigefyllda, inhägnade området La Reserva de La Quinta i Benahavís, kombinerar denna andalusiskt inspirerade villa tidlös arkitektur med ett privilegierat läge vid golfbanan. Omgiven av frodig grönska erbjuder fastigheten total avskildhet, eleganta interiörer och generösa utomhusytor utformade för att fånga essensen av det medelhaviska livet.

Hemmet välkomnar dig med en storslagen entré med dubbel takhöjd som omedelbart förmedlar en känsla av rymd och harmoni. Huvudbyggnaden omfattar fyra sovrum med egna badrum, varav tre är belägna på övre våningen, alla med egna privata terrasser med utsikt över golfbanan och de anlagda trädgårdarna. Det fjärde sovrummet ligger på bottenvåningen med direkt tillgång till trädgården, vilket gör det idealiskt för gäster eller för dem som föredrar boende på ett plan. Ljusa sällskapsytor inkluderar ett rymligt vardagsrum med moderna möbler och ett separat sällskapsrum, båda med sömlös övergång till terrasserna. Ett fullt utrustat kök med frukosthörna och trädgårdsutsikt kompletterar planlösningen, medan en gästtoalett tillför extra bekvämlighet.

På nedre plan finns en självständig lägenhet med sovrum, vardagsrum och komplett badrum, som för närvarande används som gästboende men enkelt kan omvandlas till ett garage med plats för upp till tre bilar. Tomten omfattar mer än 1 400 m² och har vackert anlagda trädgårdar, skuggade områden, automatisk bevattning och en uppvärmd pool för året runt-bruk. Flera terrasser, både täckta och öppna, erbjuder den perfekta miljön för måltider utomhus eller avkoppling i lugn och ro.

Villan är i utmärkt skick och utrustad med moderna bekvämligheter såsom luftkonditionering, centralvärme, marmorgolv, elektriska persienner, larmsystem, videoporttelefon och 24-timmars bevakning i området. Hela interiören är nyligen möblerad och balanserar komfort med elegans, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär.

Detta är ett enastående tillfälle att förvärva ett hem med karaktär och generösa ytor i en av Costa del Sols mest exklusiva bostadsområden – idealiskt som permanentbostad eller som en trygg investering i ett mycket eftertraktat läge.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gästlägenhet
Förråd
Personalboende

Källare

Fiberoptisk

Åsikter

Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Kategori

Golf
Lyx

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Frontlinjegolf

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Energikärl

E

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

CO2 -utsläppsgradering

E