



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

2.895.000 €

Referentie: R5211262 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.047m² Perceelgrootte: 536m² Terras: 99m²





Costa del Sol, Benahavís

Gelegen in de prestigieuze, beveiligde gemeenschap van La Reserva de La Quinta in Benahavís, combineert deze door Andalusië geïnspireerde villa tijdloze architectuur met een bevoorrechte ligging aan de golfbaan. Omgeven door weelderig groen biedt het pand volledige privacy, elegante interieurs en uitgestrekte buitenruimtes die de essentie van het mediterrane leven weerspiegelen.

De woning verwelkomt u met een imposante entreehal met dubbele hoogte, die direct een gevoel van ruimte en harmonie oproept. Het hoofdgebouw bestaat uit vier slaapkamers met eigen badkamer, waarvan er drie zich op de bovenverdieping bevinden, elk met een privéterras met uitzicht op de golfbaan en de aangelegde tuinen. De vierde slaapkamer bevindt zich op de begane grond met directe toegang tot de tuin, ideaal voor gasten of voor wie gelijkvloers wil wonen. De lichte leefruimtes omvatten een ruime woonkamer met eigentijds meubilair en een aparte zitkamer, beide met directe toegang tot de terrassen. Een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en uitzicht op de tuin vervolledigt de indeling, terwijl een gastentoilet extra comfort biedt.

Op het lagere niveau bevindt zich een zelfstandig appartement met een slaapkamer, woonruimte en complete badkamer, momenteel in gebruik als gastenverblijf maar eenvoudig om te bouwen tot een afgesloten garage voor maximaal drie auto's. Het perceel beslaat meer dan 1.400 m² en beschikt over prachtig aangelegde tuinen, schaduwrijke plekken, automatische irrigatie en een verwarmd zwembad voor het hele jaar door plezier. Meerdere terrassen, zowel overdekt als open, vormen het perfecte decor voor dineren in de buitenlucht of rustige ontspanning.

De villa verkeert in uitstekende staat en is uitgerust met moderne gemakken zoals airconditioning, centrale verwarming, marmeren vloeren, elektrische rolluiken, alarmsysteem, video-intercom en 24-uurs beveiliging van de gemeenschap. De woning is volledig nieuw gemeubileerd en de interieurs combineren comfort met verfijning, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Dit is een uitgelezen kans om een karaktervolle woning met royale afmetingen te verwerven in een van de meest exclusieve residentiële resorts aan de Costa del Sol – ideaal als permanente verblijfplaats of als veilige investering op een zeer gewilde locatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Gasten appartement
Bijkeuken
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

CO2 Emission Rating

E