



## Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

2 895 000 €

Référence: R5211262    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1 047m<sup>2</sup>    Construite: 536m<sup>2</sup>    Terrasse: 99m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benahavís

Située dans la prestigieuse communauté sécurisée de La Reserva de La Quinta à Benahavís, cette villa d'inspiration andalouse allie une architecture intemporelle à un emplacement privilégié en première ligne de golf. Entourée d'une végétation luxuriante, la propriété offre une intimité totale, des intérieurs élégants et de vastes espaces extérieurs conçus pour capturer l'essence de l'art de vivre méditerranéen.

La maison vous accueille par un grand hall d'entrée à double hauteur qui transmet immédiatement une sensation d'espace et d'harmonie. La maison principale comprend quatre chambres en suite, dont trois sont situées à l'étage, chacune avec sa propre terrasse privée surplombant le parcours de golf et les jardins paysagers. La quatrième chambre se trouve au rez-de-chaussée avec un accès direct au jardin, ce qui la rend idéale pour les invités ou pour ceux qui préfèrent vivre de plain-pied. Les espaces de vie lumineux comprennent un vaste salon avec un mobilier contemporain et un salon séparé, tous deux s'ouvrant harmonieusement sur les terrasses. Une cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner et vue sur le jardin complète l'agencement, tandis qu'un WC invités ajoute à la commodité.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant offre une chambre, un espace de vie et une salle de bain complète, actuellement utilisé comme logement pour invités mais pouvant facilement être transformé en garage fermé pour jusqu'à trois voitures. Le terrain s'étend sur plus de 1 400 m<sup>2</sup>, avec de magnifiques jardins paysagers, des zones ombragées, une irrigation automatique et une piscine chauffée pour en profiter toute l'année. De nombreuses terrasses, couvertes ou ouvertes, offrent un cadre idéal pour des repas en plein air ou des moments de détente.

La villa est en excellent état et équipée de tout le confort moderne : climatisation, chauffage central, sols en marbre, volets électriques, système d'alarme, vidéophone et sécurité communautaire 24h/24. Entièrement meublée à neuf, l'intérieur allie confort et raffinement, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de caractère et de généreuses proportions dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la Costa del Sol — idéale comme résidence principale ou comme investissement sécurisé dans un emplacement très recherché.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Appartement  
Buanderie  
Hébergement du personnel  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Cote d'énergie

E

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cote d'émission de CO2

E