



Villa détachée à vendre à Benahavís, Benahavís

2 895 000 €

Référence: R5211262 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 1 047m² Construite: 536m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Benahavís

Située dans la prestigieuse communauté sécurisée de La Reserva de La Quinta à Benahavís, cette villa d'inspiration andalouse allie une architecture intemporelle à un emplacement privilégié en première ligne de golf. Entourée d'une végétation luxuriante, la propriété offre une intimité totale, des intérieurs élégants et de vastes espaces extérieurs conçus pour capturer l'essence de l'art de vivre méditerranéen.

La maison vous accueille par un grand hall d'entrée à double hauteur qui transmet immédiatement une sensation d'espace et d'harmonie. La maison principale comprend quatre chambres en suite, dont trois sont situées à l'étage, chacune avec sa propre terrasse privée surplombant le parcours de golf et les jardins paysagers. La quatrième chambre se trouve au rez-de-chaussée avec un accès direct au jardin, ce qui la rend idéale pour les invités ou pour ceux qui préfèrent vivre de plain-pied. Les espaces de vie lumineux comprennent un vaste salon avec un mobilier contemporain et un salon séparé, tous deux s'ouvrant harmonieusement sur les terrasses. Une cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner et vue sur le jardin complète l'agencement, tandis qu'un WC invités ajoute à la commodité.

Au niveau inférieur, un appartement indépendant offre une chambre, un espace de vie et une salle de bain complète, actuellement utilisé comme logement pour invités mais pouvant facilement être transformé en garage fermé pour jusqu'à trois voitures. Le terrain s'étend sur plus de 1 400 m², avec de magnifiques jardins paysagers, des zones ombragées, une irrigation automatique et une piscine chauffée pour en profiter toute l'année. De nombreuses terrasses, couvertes ou ouvertes, offrent un cadre idéal pour des repas en plein air ou des moments de détente.

La villa est en excellent état et équipée de tout le confort moderne : climatisation, chauffage central, sols en marbre, volets électriques, système d'alarme, vidéophone et sécurité communautaire 24h/24. Entièrement meublée à neuf, l'intérieur allie confort et raffinement, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété de caractère et de généreuses proportions dans l'un des complexes résidentiels les plus exclusifs de la Costa del Sol – idéale comme résidence principale ou comme investissement sécurisé dans un emplacement très recherché.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Appartement		
Buanderie		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Proche des magasins	
Golf	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Services publics
Private	Complexe fermé	Électricité
	Système d'alarme	Eau potable
	Stores électriques	Téléphone
	Téléphone d'entrée	
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Golf	E	E
Luxe		