



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

529 000 €

Référence: R5153125    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 35m<sup>2</sup>    Construite: 148m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Magnifique appartement en rez-de-chaussée bénéficiant d'un ensoleillement matinal grâce à son orientation Est. Appartement avec jardin privé en première ligne de golf à Guadalmina Baja. Hoyo 15 est un complexe résidentiel fermé avec des gardiens de sécurité 24h/24 ainsi que des caméras dans toutes les parties communes. Il y a deux piscines communes dans ses magnifiques jardins. À seulement quelques minutes à pied de la plage où se trouvent le Guadalmina Beach Club et plusieurs restaurants très réputés. L'appartement est vendu en parfait état. Le grand salon/salle à manger est très lumineux et donne accès à une belle terrasse couverte et au jardin. Les deux chambres sont de bonne taille, chacune avec une salle de bains complète. Garage et débarras inclus. Entièrement meublé. À visiter absolument !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Orientation

Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près de la mer  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Téléphone