



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Guadalmina

**529.000 €**

Baja, Marbella

Referenz: R5153125   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 35m<sup>2</sup>   Garten: 148m<sup>2</sup>   Terrasse: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Wunderschöne Erdgeschosswohnung, die dank ihrer Ost-Ausrichtung den ganzen Vormittag von Sonnenlicht durchflutet wird. Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten und liegt direkt am Golfplatz in Guadalmina Baja. Hoyo 15 ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Überwachungskameras in allen Gemeinschaftsbereichen. In den gepflegten Gärten befinden sich zwei Gemeinschaftspools. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, dort finden Sie den Guadalmina Beach Club sowie mehrere renommierte Restaurants. Die Wohnung wird in einwandfreiem Zustand verkauft. Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist sehr hell und bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Garten. Beide Schlafzimmer sind geräumig und verfügen jeweils über ein voll ausgestattetes Badezimmer. Ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Voll möbliert. Unbedingt sehenswert!



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug		
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Strand	Gut
Panorama	In der Nähe von Golf	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Golf	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Garten
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Gemeinschaft
Sicherheit	Parken	Versorgungsunternehmen
Gated Complex	Privat	Telefon
24 -Stunden -Sicherheit		
Alarmanlage		
Eingabetelefon		