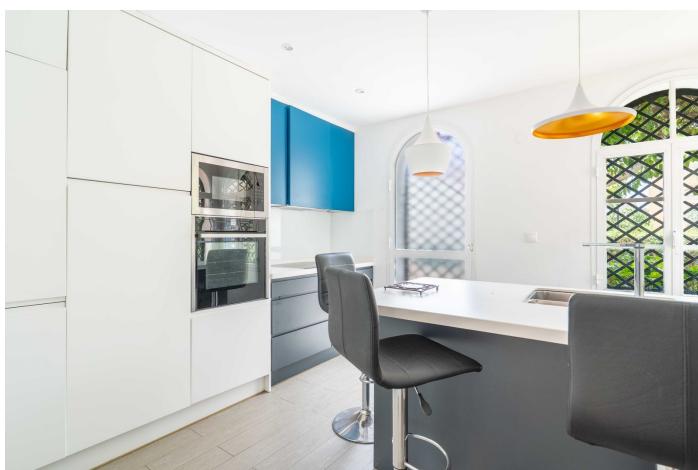
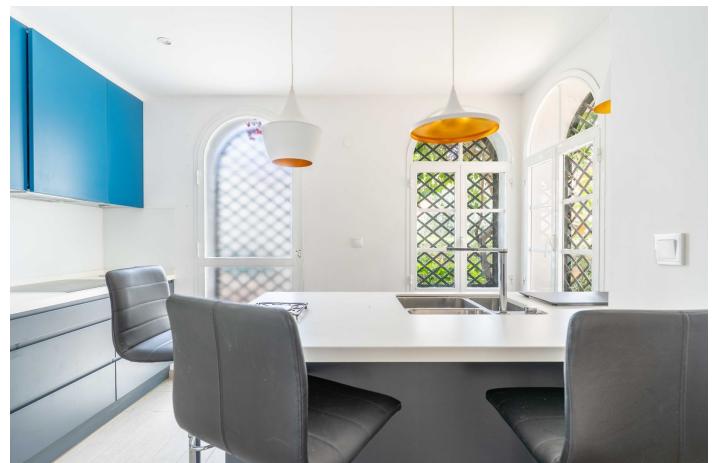




## Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**499.999 €**

Referenz: R5211721   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 129m<sup>2</sup>   Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in der gepflegten Urbanisation Sol Europa Golf, mit einer günstigen Lage in der Nähe des bekannten und sehr beliebten Golfplatzes Los Naranjos in Nueva Andalucía, Marbella.

Diese angenehme Immobilie mit drei Schlafzimmern und drei Bädern bietet eine private, friedliche und ruhige Umgebung in einer begehrten Südlage. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit einem funktionierenden Kamin, eine separate Küche, ein Gästebad und eine Terrasse, die sowohl zum Entspannen als auch für gesellschaftliche Veranstaltungen geeignet ist. Im Obergeschoss befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein Gemeinschaftsbad. Ganz oben erwartet Sie eine großzügige Dachterrasse - perfekt für Grillabende, sonnige Tage und schöne Aussichten.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten und bewachten Wohnanlage mit schön angelegten Gemeinschaftsgärten und einem Swimmingpool. Mit seiner idealen Lage, nur einen Steinwurf von Puerto Banús, San Pedro und einer breiten Palette von Annehmlichkeiten entfernt, bietet es eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit.

Das Stadthaus ist sowohl für den Urlaub als auch für das dauerhafte Wohnen ideal.

Egal, ob Sie von einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort, den Sie Ihr Zuhause nennen, träumen, dieses wunderschön gestaltete Anwesen - inspiriert von einem traditionellen, weiß getünchten andalusischen Dorf - ist eine charmante und einladende Wahl.



## Eigenschaften:

| Merkmale                   | Orientierung               | Klimakontrolle     |
|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| Überdachte Terrasse        | Süden                      | Klimaanlage        |
| In der Nähe des Transports |                            | Kamin              |
| Private Terrasse           |                            |                    |
| Marmorböden                |                            |                    |
| Solarium                   |                            |                    |
| Versorgungsraum            |                            |                    |
| Grill                      |                            |                    |
| Ansichten                  | Einstellung                | Zustand            |
| Berg                       | In der Nähe von Golf       | Gut                |
| Land                       | In der Nähe des Hafens     |                    |
| Garten                     | Urbanisierung              |                    |
| Pool                       | In der Nähe des Meeres     |                    |
| Urban                      | In der Nähe von Geschäften |                    |
|                            | In der Nähe der Stadt      |                    |
|                            | In der Nähe von Schulen    |                    |
|                            | In der Nähe von Marina     |                    |
| Pool                       | Möbel                      | Küche              |
| Gemeinschaft               | Nicht eingerichtet         | Teilweise montiert |
| Garten                     | Sicherheit                 | Parken             |
| Gemeinschaft               | Gated Complex              | Gemeinschaft       |
|                            |                            | Mehr als eins      |
| Kategorie                  |                            |                    |
| Schnäppchen                |                            |                    |
| Wiederverkauf              |                            |                    |