



## Ático en venta en Estepona, Estepona

**975.000 €**

Referencia: R5211781 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m<sup>2</sup> Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Áticos y apartamentos exclusivos en primera línea de playa – Viva Estepona en su máxima expresión – Impresionantes vistas panorámicas al mar Description: Descubra lo mejor de Estepona Listados exclusivos de propiedades en la Costa del Sol: Nos complace presentar cinco exclusivos apartamentos y áticos en primera línea de playa, cada uno con vistas privilegiadas al Mediterráneo. Estas residencias excepcionales ofrecen una oportunidad única para experimentar Estepona desde una de sus ubicaciones costeras más privilegiadas y pintorescas. Situados justo sobre la orilla, cada apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar e incluso la lejana costa de África. Los colores cambiantes del cielo y el agua crean un lienzo vivo, una obra maestra en constante evolución que nunca pierde su encanto. En un mercado donde las propiedades en primera línea de playa son cada vez más escasas, estas viviendas representan una oportunidad única de poseer algo verdaderamente especial en la Costa del Sol. Los cinco apartamentos se dividen entre distribuciones de dos y tres dormitorios, cada uno con amplios espacios interiores y acabados de alta calidad. Cada unidad incluye su propia plaza de aparcamiento privada, y los áticos cuentan con una exclusiva terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar. La zona de estar y cocina de concepto abierto está bañada por luz natural, con ventanales de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al Mediterráneo. Este espacio está diseñado tanto para la vida cotidiana relajada como para el entretenimiento elegante. Salga a su terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o una copa de vino al atardecer sobre el mar. La ubicación es simplemente inmejorable. Con acceso directo desde su jardín al paseo marítimo y la playa, el mar está literalmente a su puerta. Un centro comercial se encuentra a un minuto a pie y un autobús directo al aeropuerto de Málaga para cerca. El encantador casco antiguo de Estepona, lleno de cafés, restaurantes, boutiques y auténtico carácter español, está a solo un corto paseo. Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad extraordinaria en un entorno que pocos podrán llamar hogar. No pierda la oportunidad de asegurar su propio rincón en la Costa del Sol. Precios y resumen de propiedades: En el Bloque 3, hay dos apartamentos en primera planta: Apartamento A y Apartamento C, ambos con tres dormitorios, una superficie construida de 116 m<sup>2</sup> y una terraza de más de 28 m<sup>2</sup>. Cada uno tiene un precio de 1.250.000 €. 3 dormitorios • 2 baños En el Bloque 4, el Ático Apartamento B ofrece dos dormitorios, 84 m<sup>2</sup> construidos, una terraza de 19 m<sup>2</sup> y una azotea privada adicional de 67 m<sup>2</sup>, con un precio de 975.000 €. 2 dormitorios • 2 baños En el Bloque 2, el Ático Apartamento A incluye dos dormitorios, 105 m<sup>2</sup> construidos, una terraza de 21 m<sup>2</sup> y una azotea de 96 m<sup>2</sup>, con un precio de 1.200.000 €. 2 dormitorios • 2 baños En el Bloque 1, el Apartamento B en segunda planta cuenta con dos dormitorios, 84 m<sup>2</sup> construidos y una terraza de 19 m<sup>2</sup>, con un precio de 890.000 €. 2 dormitorios • 2 baños



## Características:

|                           |  |                                  |
|---------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>                     | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Orientación Suroeste                   | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                  |  | A/A Frio                         |
| Cerca de Transporte       |  | A/A Caliente                     |
| Terraza Privada           |  |                                  |
| Solario                   |  |                                  |
| WiFi                      |  |                                  |
| Sauna                     |  |                                  |
| Bar                       |  |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>                        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar             | Área Comercial                         | Buen estado de conservación      |
| Vistas a Jardín           | Cerca del Mar                          | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Playa            | Cerca de Tiendas                       | Renovado Recientemente           |
|                           | Cerca de Cuidad                        |                                  |
|                           | Cerca de Colegios                      |                                  |
|                           | Primera línea de Playa                 |                                  |
|                           | Ciudad                                 |                                  |
|                           | Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>                         | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Privada           | Completamente Amueblada                | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>                       | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado            | Recinto Cerrado                        | Párking Cubierto                 |
|                           | Alarma                                 | Párking en Calle                 |
|                           | Persianas Eléctricas                   |                                  |
|                           | Portero Automático                     |                                  |
|                           | Caja fuerte                            |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>                       |                                  |
| Electricidad              | Frente a la playa                      |                                  |
|                           | Reventa                                |                                  |