



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

925 000 €

Référence: R5211748    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 76m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Appartement de luxe en bord de mer au centre d'Estepona – Vue imprenable sur la mer et cadre de vie côtier d'exception Annonce exclusive sur la Costa del Sol : Nous sommes fiers de vous présenter cet appartement exclusif en bord de mer, idéalement situé au cœur d'Estepona. Directement en première ligne de plage, ce bien d'exception offre une vue panoramique ininterrompue sur la Méditerranée, Gibraltar et même la côte africaine au loin. Il s'agit d'une opportunité véritablement unique d'acquérir une résidence alliant vie urbaine et accès direct à la plage, une rareté dans le centre animé d'Estepona. Depuis votre terrasse privée, profitez du bruit des vagues, des couchers de soleil dorés et de l'atmosphère à la fois vivante et détendue de l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol. L'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et ouvert, doté de baies vitrées du sol au plafond qui encadrent la vue spectaculaire sur la mer et baignent la pièce de lumière naturelle. La cuisine moderne s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant un environnement parfait tant pour le confort quotidien que pour recevoir élégamment. Accédez à votre terrasse privée, idéale pour savourer un café le matin ou un verre de vin le soir en admirant le coucher du soleil. Chaque détail de l'appartement reflète la qualité et le raffinement, des finitions haut de gamme à l'agencement soigneusement pensé. Grâce à son emplacement privilégié en bord de mer et en centre-ville, toutes les commodités sont à portée de main : cafés charmants, restaurants réputés, boutiques de luxe et le pittoresque centre historique ne sont qu'à quelques pas. Ce bien est bien plus qu'un simple appartement, c'est un véritable art de vivre. Que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, cet appartement en bord de mer représente l'une des offres les plus recherchées d'Estepona. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception en plein cœur d'Estepona. Veuillez noter qu'il s'agit d'une illustration de l'agencement du bien avec des mesures approximatives. Les dimensions réelles peuvent varier et il est conseillé aux acquéreurs de prendre leurs propres mesures lors de la visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Wifi

### Vues

Mer  
Panoramique  
Plage  
Rue

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Parking

Souterrain  
Private

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Ville  
Port  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Investissement  
En bord de mer