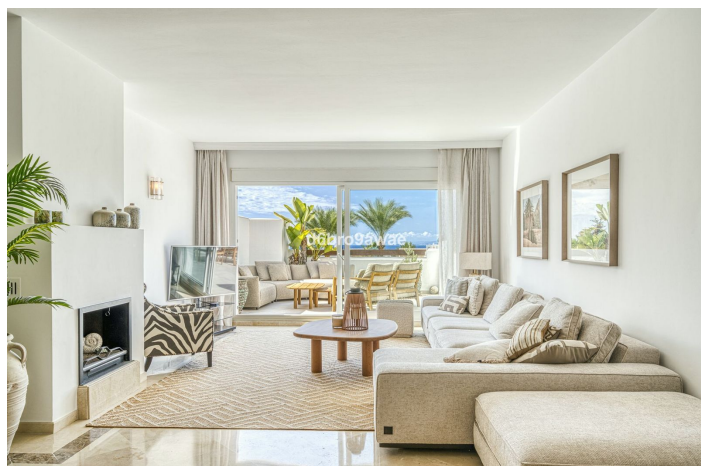




Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R5211607 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 120m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Palm Beach – Los Monteros | 3-slaapkamerappartement met het mooiste uitzicht en voor de beste prijs! € 1.750.000.

Zeer ruim 3-slaapkamer appartement met zeezicht in Palm Beach – Reserva de Los Monteros (Marbella Oost).
Appartement: 120 m² binnenruimte + 40 m² terras = 160 m² totaal.

Gelegen op de eerste verdieping van de exclusieve urbanisatie Palm Beach, in het Reserva de Los Monteros gebied, bevindt zich dit royale en perfect onderhouden appartement met panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Indeling

Via de entree met intercom en garderobekast betreedt u de ruime, lichte woonkamer met open haard en directe toegang tot het royale terras.

De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van NEFF en beschikt over een aangrenzende bijkeuken met wasruimte.

Terras

Het terras strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement, is zuidwest georiënteerd en biedt een spectaculair uitzicht over zee, de bergen en de fraai aangelegde tuinen. 's Avonds zorgt alle verlichting aan de kust voor een bijzonder aangename ambiance. Het terras is voorzien van een automatisch zonnescherf.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over drie slaapkamers:

- Hoofdslaapkamer: met en suite badkamer voorzien van ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot het terras en prachtig zeezicht.
- Tweede slaapkamer: eveneens met en suite badkamer voorzien van inloepdouche, wastafel en toilet.
- Derde slaapkamer: momenteel ingericht als logeerkamer, maar ook ideaal te gebruiken als eetkamer of kantoorruimte.

Voorzieningen

Het appartement is voorzien van warmte/koude airconditioning en vloerverwarming in de badkamers.

Er is een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage en een berging van ca. 6 m² inbegrepen.

Inrichting:

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is zowel binnen als buiten ingericht met kwaliteitsmeubilair, waaronder stukken van het merk Eichholtz.

Staat van onderhoud

Het appartement is afkomstig van de eerste eigenaar, die het altijd met zorg heeft onderhouden en regelmatig heeft geüpdatet. De laatste renovatie vond plaats in 2024.

Verhuur:

Verhuur toegestaan – minimale verblijfsduur van 1 week!

De Urbanisatie – Palm Beach.

De exclusieve urbanisatie Palm Beach, gebouwd in 2000, ligt direct aan het strand van Los Monteros in Oost-Marbella.



Deze residentie biedt rechtstreekse toegang tot de boulevard die doorloopt tot het centrum van Marbella en verder richting Puerto Banús – ideaal voor een ochtendwandeling langs zee of een ontspannen fietstocht over de kustlijn. Het brede zandstrand voor de deur is volledig vrij van stenen, wat het extra comfortabel maakt voor zwemmen en zonnebaden.

Bij de hoofdingang bevindt zich een conciërge die de gebruikelijke service verleent aan bewoners en bezoekers. De urbanisatie beschikt over 24-uurs beveiliging.

Omgeven door uitgestrekte, weelderig aangelegde tuinen biedt Palm Beach twee grote gemeenschappelijke zwembaden met directe toegang vanuit de tuin tot het strand.

Dankzij haar ligging aan zee, de serene sfeer en de nabijheid van het oude centrum van Marbella – bereikbaar per fiets – behoort Palm Beach tot de meest gewilde frontline ontwikkelingen aan de kust van Marbella.

De Locatie – Palm Beach.

Het appartement bevindt zich in de zeer gewilde wijk Los Monteros Beach, aan de oostzijde van Marbella, op slechts enkele minuten rijden van het bruisende stadscentrum van Marbella.

Palm Beach ligt direct aan zee en grenst aan de Río Real Golfbaan, in het gebied Reserva de Los Monteros – een van de meest exclusieve woonlocaties aan de oostkant van Marbella.

In de directe omgeving bevinden zich diverse strandclubs en restaurants, waaronder het bekende Trocadero Arena, gelegen aan het kustpad. Voor de dagelijkse boodschappen is het populaire winkelcentrum La Cañada dichtbij en eenvoudig bereikbaar.

De luchthaven van Málaga ligt op slechts 35 minuten rijden via de snelweg A-7.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Ensuite badkamer
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Restaurant op locatie
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
binnenplaats Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Eerstelijns strand
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

Vakantiehuis
Aan zee
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Parkeergelegenheid
ondergrondse parkeergarage
private Parking
parkeren op straat