



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referenz: R5211808    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exklusive Penthäuser und Apartments direkt am Strand – Erleben Sie Estepona von seiner schönsten Seite – Atemberaubend mit Panoramablick auf das Meer Description: Entdecken Sie das Beste von Estepona Exklusive Immobilienangebote an der Costa del Sol: Wir freuen uns, Ihnen fünf exklusive Apartments und Penthäuser direkt am Strand präsentieren zu dürfen, die jeweils einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer bieten. Diese außergewöhnlichen Residenzen bieten eine seltene Gelegenheit, Estepona von einer seiner privilegiertesten und malerischsten Küstenlagen aus zu erleben. Direkt oberhalb der Küstenlinie gelegen, genießt jede Wohnung einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und sogar die ferne Küste Afrikas. Die ständig wechselnden Farben von Himmel und Wasser schaffen eine lebendige Kulisse – ein sich stetig wandelndes Meisterwerk, das nie seinen Reiz verliert. In einem Markt, in dem erstklassige Immobilien am Strand immer seltener werden, stellen diese Wohnungen eine einzigartige Gelegenheit dar, etwas wirklich Besonderes an der Costa del Sol zu besitzen. Die fünf Apartments sind in Zwei- und Drei-Zimmer-Layouts unterteilt und bieten jeweils großzügige Innenräume und hochwertige Ausstattungen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen privaten Parkplatz, und die Penthäuser bieten eine exklusive Dachterrasse mit herrlichem Meerblick. Der offene Wohn- und Küchenbereich ist von natürlichem Licht durchflutet, bodentiefe Fenster rahmen den spektakulären Blick auf das Mittelmeer ein. Dieser Raum ist sowohl für entspanntes Wohnen als auch für stilvolle Unterhaltung konzipiert. Treten Sie hinaus auf Ihre private Terrasse – der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend, während die Sonne über dem Meer untergeht. Die Lage ist einfach unschlagbar. Mit direktem Zugang vom Garten zur Promenade und zum Strand liegt das Meer buchstäblich vor Ihrer Haustür. Ein Einkaufszentrum ist in einer Minute zu Fuß erreichbar, und ein Direktbus zum Flughafen Málaga hält in der Nähe. Die charmante Altstadt von Estepona, gefüllt mit Cafés, Restaurants, Boutiquen und authentischem spanischem Flair, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine außergewöhnliche Immobilie in einer Umgebung zu besitzen, die nur wenige ihr Zuhause nennen werden. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, sich Ihr eigenes Stück der Costa del Sol zu sichern. Preis- & Immobilienübersicht: In Block 3 gibt es zwei Apartments im ersten Stock: Apartment A und Apartment C, beide mit drei Schlafzimmern, einer bebauten Fläche von 116 m<sup>2</sup> und einer Terrasse von über 28 m<sup>2</sup>. Jedes ist für 1.250.000 € erhältlich. 3 Schlafzimmer • 2 Badezimmer In Block 4 bietet das Penthouse Apartment B zwei Schlafzimmer, 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine 19 m<sup>2</sup> große Terrasse und zusätzlich eine 67 m<sup>2</sup> große private Dachterrasse, Preis: 975.000 €. 2 Schlafzimmer • 2 Badezimmer In Block 2 umfasst das Penthouse Apartment A zwei Schlafzimmer, 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, eine 21 m<sup>2</sup> große Terrasse und eine 96 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, Preis: 1.200.000 €. 2 Schlafzimmer • 2 Badezimmer In Block 1 verfügt das Apartment B im zweiten Stock über zwei Schlafzimmer, 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine 19 m<sup>2</sup> große Terrasse, Preis: 890.000 €. 2 Schlafzimmer • 2 Badezimmer





## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Garten  
Strand

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Strand  
Wiederverkauf

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Front Line Beach Complex

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom