



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

**1.725.000 €**

Referenz: R5211886   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 5   Garten: 441m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Wir präsentieren dieses beeindruckende 441 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus in Los Naranjos, einer exklusiven Wohngegend in Marbella. Das Anwesen zeichnet sich durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und hervorragende Qualität aus und ist ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine privilegierte Lage suchen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, große Fenster, die auf eine sonnige Veranda führen, und direkten Zugang zum Garten. Es bietet insgesamt 5 komplette Badezimmer, 3 Haupt schlafzimmer mit Einbauschranken und Badezimmern en suite sowie 2 weitere Zimmer im unteren Stockwerk, die sich perfekt als Gästezimmer, Fitnessraum oder Büro eignen.

Draußen erwartet Sie ein wunderschöner Garten mit privatem Pool, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des hervorragenden Klimas der Costa del Sol. Es umfasst außerdem eine private Garage und einen Abstellraum mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Nur 20 Gehminuten von Supermärkten, Banken, Apotheken, Bibliotheken und Bushaltestellen entfernt. Und 23 Autominuten vom Zentrum Marbellas entfernt. Dank der schnellen Anbindung an den Mediterranean Highway bietet dieses Haus eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 441 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte, Zentralheizung, Kamin.

Aussicht : Berge, Panoramisch, Garten, Pool, Straße.

Merkmale : Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, Alarm.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süden	Vor installierte a/c
Lagerraum		Kamin
Einstellungsschränke		Zentralheizung
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Panorama	Urbanisierung	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool		
Straße		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Nicht eingerichtet	Teilweise montiert
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Garage
	Alarmanlage	Privat
	Eingabetelefon	Bedeckt
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Strom	Investition	
Trinkbares Wasser	Schnäppchen	
Telefon	Billig	
	Verzweifelt	
	Golf	
	Luxus	
	Rücknahme	