



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**795.000 €**

Referencia: R5210581    Dormitorios: 6    Baños: 3    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Gran piso en quinta planta ubicado en esquina, con orientación sur y vistas despejadas. Propiedad de gran superficie ideal para reformar y adaptar a distintos usos gracias a la posibilidad de subdividir en varias viviendas o configurar una gran residencia unifamiliar según necesidades.

### DESCRIPCIÓN GENERAL

Superficie: amplios dormitorios y estancias con gran potencial para redistribuir.

Planta: quinta planta con buena luminosidad natural durante todo el día.

Estado: necesita reformas, lo que permite personalizar acabados y optimizar la distribución.

### DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL

6 dormitorios que pueden convertirse en viviendas independientes o reconvertirse en zonas de día y noche con estancias más amplias.

Posibilidad de subdividir: configuración ideal para inversores que busquen crear varias unidades de alquiler o para familias que quieran una vivienda a medida.

Espacios abiertos: el estar en esquina facilita múltiples fachadas y ventilación cruzada.

### SERVICIOS Y COMODIDADES

Aparcamiento: plaza incluida que aporta comodidad en el centro urbano.

Vistas: despejadas que mejoran la sensación de amplitud y calidad de vida.

Accesos: a un paso del tren de cercanías, con comunicación excelente hacia Málaga y la línea de la costa.

### UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Situado en el corazón de Fuengirola, rodeado de supermercados, comercios, restaurantes y servicios. La playa queda muy cerca, ofreciendo la combinación perfecta entre vida urbana y proximidad al mar. Zona con alta demanda tanto para residencia habitual como para alquiler turístico o largo plazo.

### LLÁMANOS PARA MÁS INFORMACIÓN

Propiedad con gran margen de personalización y revalorización tras la reforma. Contáctanos para coordinar visita y recibir un análisis de viabilidad de subdivisión personalizado.

Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No están incluidos los gastos relativos a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas Panorámicas
Ascensor	Orientación Sureste	Vistas Urbanas
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Vistas a Calle
Terraza Privada		
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Regular estado de conservación	Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Inversion
Parking en Calle	Agua Potable	
	Teléfono	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	