



## Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

2.500 - 2.500 €

Referencia: R5209096    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este luminoso y encantador ático situado en el prestigioso Valle del Golf, una de las zonas más demandadas de Marbella por su tranquilidad, sus vistas abiertas y su excelente conexión con todos los servicios.

Con 123 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad combina amplitud, comodidad y una energía especial que invita a disfrutarla desde el primer día. Dispone de dos dormitorios (uno en suite), dos baños, una cocina moderna totalmente equipada y un salón-comedor lleno de luz natural que se abre directamente a una magnífica terraza privada con vistas panorámicas al mar, la montaña y el valle. Además, cuenta con una segunda terraza trasera, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día.

El apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y plaza de garaje incluida.

Ubicado en una urbanización cuidada y rodeada de vegetación, los residentes disfrutan de una espectacular piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos, en un entorno de paz total pero a solo unos minutos de los campos de golf más reconocidos, colegios internacionales, tiendas y las playas de Puerto Banús.

Un ático ideal para quienes buscan un hogar con estilo, lleno de luz, vistas abiertas y la esencia de Marbella en cada detalle.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Norte  
Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono