



## Adosada en venta en Monda, Monda

159.900 €

Referencia: R5201899    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 413m<sup>2</sup>





## Sierra de las Nieves, Monda

### Oportunidad de Inversión!

Impresionante y excepcionalmente espaciosa casa adosada de tres plantas, magníficamente situada a solo unos pasos de la plaza principal del encantador pueblo blanco de Monda.

Originalmente utilizada como cuartel general del pueblo hace muchos años, esta impresionante propiedad está llena de historia y desprende auténtico encanto andaluz en cada rincón.

Con una superficie construida total de 413 m<sup>2</sup>, la vivienda también cuenta con un amplio y privado patio interior de 136 m<sup>2</sup>, que ofrece infinitas posibilidades para crear un precioso oasis exterior.

El alojamiento se distribuye en tres plantas, planta baja, primera y segunda, y tanto la planta baja como la primera disfrutan de techos altos que realzan la sensación de amplitud y carácter.

Esta casa tradicional ofrece un enorme potencial. Por su tamaño, distribución y excelente ubicación en el centro del pueblo, podría transformarse en una amplia residencia familiar, un acogedor alojamiento tipo boutique B&B, o una combinación de ambos.

Es importante señalar que la propiedad requiere una reforma completa, y en nuestra opinión profesional, los compradores deberían prever una inversión aproximada de 350.000 € para alcanzar todo su potencial.

Una oportunidad única en el corazón de Monda, ideal para quienes buscan un proyecto especial lleno de encanto, historia y grandes posibilidades.

Cabe destacar que la propiedad no dispone de aparcamiento privado. No obstante, existe aparcamiento en la vía pública disponible en todo el pueblo, sujeto a disponibilidad.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de



construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.





## Características:

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Ciudad