



## Atterrir à vendre à Marbella, Marbella

550 000 €

Référence: R5209420 Terrain: 416m<sup>2</sup> Construite: 286m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Découvrez une opportunité rare de créer la propriété de vos rêves sur ce terrain exceptionnel situé dans l'une des zones les plus prestigieuses. Parfaitement situé, ce terrain offre une combinaison exceptionnelle de tranquillité et de commodité, en faisant un investissement de choix pour ceux qui recherchent un coin de paradis. Avec une généreuse surface constructible et toutes les licences nécessaires en place, les possibilités sont infinies pour concevoir votre maison idéale ou un bien d'investissement. Sa proximité avec des sites emblématiques et des services garantit un mode de vie facile et raffiné.

S'étendant sur 416 m<sup>2</sup>, ce terrain permet la construction d'une propriété sur mesure allant jusqu'à 286 m<sup>2</sup>. Situé dans un emplacement enviable, il offre un accès sans pareil à une large gamme de commodités et d'activités de loisirs. Que vous envisagiez une œuvre architecturale moderne ou une maison de style méditerranéen, ce site offre la toile de fond parfaite pour faire fleurir votre imagination.

Le terrain est situé dans une zone réputée pour son accès aux parcours de golf, offrant un havre pour les passionnés de golf. De plus, il se trouve à quelques pas des plages immaculées et de l'ambiance animée des magasins, centres-villes et restaurants gastronomiques. Les familles apprécieront la proximité d'écoles réputées, tandis que ceux qui ont une affinité pour la navigation trouveront la proximité d'un port vibrant particulièrement pratique.

Situé à seulement cinq minutes de l'emblématique Puerto Banús, ce terrain combine un cadre idyllique avec l'effervescence des attractions cosmopolites. L'alliance parfaite entre sérénité naturelle et commodités modernes en fait un lieu idéal, une véritable porte d'entrée vers un mode de vie côtier enviable.



## Spécification:

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Cote d'énergie

C

### Cote d'émission de CO2

D