



## Land zum Verkauf in Marbella, Marbella

**550.000 €**

Referenz: R5209420 Grundstücksgröße: 416m<sup>2</sup> Garten: 286m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit, Ihre Traumimmobilie auf diesem außergewöhnlichen Grundstück zu schaffen, das in einer der prestigeträchtigsten Gegenden liegt. Perfekt gelegen, bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit, was es zu einer erstklassigen Investition für diejenigen macht, die ein Stück Paradies suchen. Mit einer großzügigen bebaubaren Fläche und allen notwendigen Lizenzen bietet es endlose Möglichkeiten, Ihr ideales Zuhause oder Ihre Investitionsimmobilie zu schaffen. Die Nähe zu ikonischen Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen garantiert einen Lebensstil voller Leichtigkeit und Raffinesse. Mit einer Fläche von 416 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück Platz für den Bau einer maßgeschneiderten Immobilie bis zu 286 m<sup>2</sup>. In einer beneidenswerten Lage gelegen, bietet es unvergleichlichen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. Egal, ob Sie sich ein modernes architektonisches Meisterwerk oder ein charmantes mediterranes Haus vorstellen, dieses Grundstück bietet die perfekte Leinwand, damit Ihre Fantasie erblühen kann. Das Grundstück befindet sich in einer Gegend, die für ihren Zugang zu Golfplätzen bekannt ist, was es zu einem Zufluchtsort für Golfbegeisterte macht. Darüber hinaus ist es nur eine kurze Entfernung zu unberührten Stränden und der lebhaften Atmosphäre von Geschäften, Stadtzentren und Gourmet-Restaurants. Familien werden die Nähe zu renommierten Schulen zu schätzen wissen, während diejenigen mit nautischer Neigung die Nähe zu einem lebhaften Hafen als äußerst praktisch empfinden werden. Nur fünf Minuten von dem berühmten Puerto Banús entfernt, kombiniert dieses Grundstück idyllische Umgebungen mit der Lebendigkeit von kosmopolitischen Attraktionen. Die nahtlose Verbindung von natürlicher Ruhe und modernem Komfort macht es nicht nur zu einem Standort, sondern zu einem Tor zu einem beneidenswerten Küstenleben.



## Eigenschaften:

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Energiebewertung

C

CO2 -Emissionsbewertung

D