



## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**589 000 €**

Référence: R5209435 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 86m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé dans la prestigieuse résidence sécurisée d'Aloha Royal, au cœur de la Costa del Sol, cet appartement récemment rénové allie parfaitement confort, style et praticité. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement, cette propriété se distingue par son design raffiné, sa luminosité et sa fluidité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'appartement comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, rénovées selon les normes les plus élevées. Le salon et la salle à manger ouverts donnent sur une terrasse couverte privée offrant une vue paisible sur les jardins et la piscine – parfaite pour les repas en plein air ou la détente au soleil. Le double vitrage de qualité, la climatisation et un système d'alarme moderne assurent un confort et une sécurité toute l'année, tandis que les armoires encastrées offrent un grand espace de rangement.

La résidence propose de magnifiques jardins paysagers et une grande piscine communautaire, créant une atmosphère de type resort. Une place de parking privée est également incluse, garantissant commodité et tranquillité.

Clé en main, cette propriété offre une esthétique contemporaine et des finitions haut de gamme, la positionnant comme un bien remarquable sur le marché de Nueva Andalucía. Son emplacement est imbattable – proche des restaurants, commerces, écoles internationales, terrains de golf, et à quelques minutes de la plage et de Puerto Banús. Avec une excellente accessibilité et tous les services à proximité, cet appartement garantit un style de vie exceptionnel à Marbella.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Climatisation</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Climatisation	Jardin
Près du transport		Piscine
Terrasse privée		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Près du port	Récemment rénové	Communautaire
Près de la mer	Nouvelle construction	
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Système d'alarme	
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Luxe	C	D