



## Villa détachée à vendre à Cancelada, Estepona

640 500 €

Référence: R5209441    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 155m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Découvrez l'alliance parfaite entre confort, style et charme méditerranéen dans cette maison de ville moderne et élégamment conçue. Située dans un quartier résidentiel paisible, cette propriété offre un refuge calme tout en restant proche de toutes les commodités. Répartie sur trois niveaux, elle dispose d'un plan ouvert qui maximise la lumière naturelle et crée une ambiance chaleureuse et accueillante.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour ouvrant directement sur une terrasse privée, idéale pour se détendre ou recevoir. La cuisine contemporaine est entièrement intégrée à l'espace de vie, et une buanderie séparée équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge vient compléter le confort du quotidien. La maison dispose de trois chambres et deux salles de bains, parfaitement adaptées aux familles, couples ou groupes.

Au premier étage se trouvent deux chambres confortables, l'une avec un lit double, l'autre avec deux lits simples. Le dernier étage est réservé à la suite parentale avec sa salle de bain privée et sa terrasse exclusive, un espace paisible pour profiter du soleil.

La propriété comprend également une place de parking privée et un système de filtration d'eau haut de gamme avec osmose inverse, permettant de boire l'eau du robinet en toute sécurité. À proximité, vous trouverez des supermarchés, pharmacies et autres commodités, pour une vie quotidienne simple et agréable. Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cette maison de ville clé en main offre le cadre idéal pour un style de vie moderne et détendu.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Armoires ajustées

### Condition

Excellent

Récemment rénové

### Parking

Private

### Cote d'émission de CO2

D

### Climatisation

Climatisation

Chauffage central

### Meubles

Entièrement meublé

### Catégorie

Luxe

### Paramètre

Près de la mer

Proche des magasins

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Cote d'énergie

C