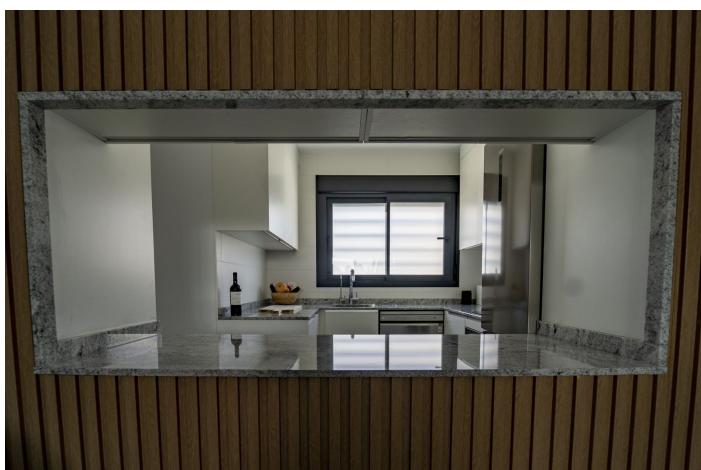




## Abstandsvilla zum Verkauf in Cancelada, Estepona

**640.500 €**

Referenz: R5209441   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 155m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und mediterranem Charme in diesem modern gestalteten Stadthaus. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, bietet dieses Zuhause eine friedliche Rückzugsmöglichkeit und ist dennoch bequem in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen offenen Grundriss, der viel Tageslicht hereinlässt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der direkt auf eine private Terrasse führt – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Die moderne Küche ist vollständig in den Wohnraum integriert. Eine separate Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sorgt für zusätzlichen Komfort. Insgesamt bietet das Haus drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – perfekt für Familien, Paare oder Gruppen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer – eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten. Das oberste Stockwerk ist der Hauptsuite vorbehalten, die über ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse verfügt – ein herrlicher Ort für ruhige Momente in der Sonne.

Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz sowie ein hochwertiges Wasserfiltersystem mit Umkehrosmose, das es ermöglicht, direkt aus dem Wasserhahn zu trinken. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Apotheken und weitere wichtige Einrichtungen, sodass Ihr Aufenthalt angenehm und unkompliziert wird. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder stilvolles Ferienhaus – dieses bezugsfertige Stadthaus bietet den perfekten Rahmen für ein entspanntes, modernes Leben.



## Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Einstellung
Überdachte Terrasse	Klimaanlage	In der Nähe des Meeres
Lagerraum	Zentralheizung	In der Nähe von Geschäften
Einstellungsschränke		
Zustand	Möbel	Küche
Exzellent	Voll eingerichtet	Teilweise montiert
Kürzlich renoviert		
Parken	Kategorie	Energiebewertung
Privat	Luxus	C
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		