



## Appartement au milieu à vendre à Marbella, Marbella

**465 000 €**

Référence: R5209474 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Cet élégant appartement de deux chambres et deux salles de bains associe design moderne et confort quotidien, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable sur la Costa del Sol. La terrasse privée est l'endroit parfait pour profiter de l'ambiance méditerranéenne, que ce soit pour se détendre après une longue journée ou recevoir famille et amis.

Avec 92m<sup>2</sup> d'espace bien agencé, l'appartement comprend un salon-salle à manger lumineux à aire ouverte relié à une cuisine entièrement équipée. Récemment rénové, il se présente en excellent état avec des finitions modernes et un mobilier de qualité. Des armoires encastrées offrent un rangement pratique, tandis qu'un débarras supplémentaire apporte encore plus de confort.

Situé dans une communauté fermée et sécurisée, les résidents profitent de jardins soigneusement entretenus, d'une grande piscine et de la tranquillité d'un garage commun. L'immeuble dispose d'un ascenseur, garantissant un accès facile à tous les étages et convenant à tous les modes de vie.

L'emplacement est l'un de ses atouts majeurs — à quelques pas des plages préservées, de prestigieux terrains de golf et de la célèbre marina de Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe, sa vie nocturne animée et ses restaurants réputés. Avec toutes les commodités à proximité et le charme de Marbella à portée de main, cet appartement représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence clé en main dans un emplacement privilégié.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Paramètre
Ascenseur	Est	Près du golf
Terrasse privée		Près du port
Salle de stockage		Près de la mer
Armoires ajustées		
Condition	Piscine	Meubles
Bien	Communautaire	Entièrement meublé
Récemment rénové		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Partiellement ajusté	Communautaire	Complexe fermé
Cloison		
Parking	Catégorie	
Communautaire	Luxe	