



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

**465.000 €**

Referenz: R5209474   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Diese elegante Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern vereint modernes Design mit alltäglichem Komfort und ist somit die ideale Wahl für alle, die ein entspanntes Zuhause an der Costa del Sol suchen. Die private Terrasse bietet den perfekten Ort, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen – sei es zum Entspannen nach einem langen Tag oder zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden.

Mit 92 m<sup>2</sup> gut genutzter Wohnfläche verfügt die Wohnung über ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer, das nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Kürzlich renoviert, präsentiert sie sich in hervorragendem Zustand mit modernen Oberflächen und hochwertigen Möbeln. Einbauschränke bieten praktischen Stauraum, während ein zusätzlicher Abstellraum für weiteren Komfort sorgt.

In einer sicheren Wohnanlage gelegen, genießen die Bewohner gepflegte Gärten, einen großen Swimmingpool sowie die Sicherheit einer Gemeinschaftsgarage. Ein Aufzug im Gebäude sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen und erhöht die allgemeine Barrierefreiheit.

Die Lage ist eines der größten Highlights – nur wenige Minuten von herrlichen Stränden, renommierten Golfplätzen und dem weltberühmten Yachthafen Puerto Banús mit seinen Luxusgeschäften, dem pulsierenden Nachtleben und vielfältigen Restaurants entfernt. Mit nahegelegenen Annehmlichkeiten und dem Charme von Marbella vor der Haustür bietet diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges Zuhause in bester Lage suchen.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Einstellung
Aufzug	Ost	In der Nähe von Golf
Private Terrasse		In der Nähe des Hafens
Lagerraum		In der Nähe des Meeres
Einstellungsschränke		
Zustand	Pool	Möbel
Gut	Gemeinschaft	Voll eingerichtet
Kürzlich renoviert		
Küche	Garten	Sicherheit
Teilweise montiert	Gemeinschaft	Gated Complex
Küchenlehre		
Parken	Kategorie	
Gemeinschaft	Luxus	